

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0064/03.06.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **14.06.2019 г. от 11:00 часа** на следните имуществени права и съвкупности от имуществени права:

### Търг 1

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Рудана-2005“ ООД, ЕИК:131379972 и „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:175421822. **А) Кредитна експозиция на „Рудана-2005“ ООД, ЕИК:131379972, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Рудана-2005“ ООД Договор за банков кредит от 30.08.2006 г.; анекси: няма; размер на кредита: 310 000 лв. (триста и десет хиляди лева); цел:** за заплащане на част от покупната цена при закупуване от „ТМ имоти“ ООД на недвижим имот; **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер, формиран от сбора на основния лихвен процент, определен от БНБ за съответния период от ползването на кредита и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: валидни от външна страна:** законна ипотека върху поземлен имот с идентификатор XIX-485,619, с площ от 4300 кв.м., с партида № 204959, находящ се в с. Бусманци, общ. Столична, обл. София-град, район „Искър“, в местността „НПЗ-Искър-Север“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно използване: за друг вид производствен, складов обект; планоснимачен №485619; с идентификационен №07106.1402.1099, съгласно молба за учредяване на законна ипотека Акт №65, том X, вх.рег. №63540 от 05.10.2006 г., имотна партида №38466 на Служба по вписвания – София с нотариално удостоверение дата с рег. №8728/04.10.2006 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката е подновена за нов 10-годишен период с молба за подновяване на законна ипотека, вписана под Акт №197, том L, вх.рег. №56690 от 14.09.2016 г., имотна партида №204959 на Служба по вписвания – София с нотариално удостоверяване на подписи с рег. №4960/08.09.2016 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката обезпечават целия размер на главницата по кредита; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.08.2006 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечават вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2006083100854; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 27.05.2013 г. на СРС по ч.гр.дело №20987/2013 г. Образовано е изпълнително дело №8509/2013 г. при ЧСИ Неделчо Митев с №841 от КЧСИ и с район на действие СГС. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника на 03.09.2013 г. и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Наложени са запори на банкови сметки във всички банки, по част от които има наложени предходни от страна на други кредитори. Наложено заповор на МПС - Сузуки Гранд Витара, рег. №СА8760BK. КТБ АД (н) е присъединен вискател по реда на чл. 456 от ГПК към други две изпълнителни дела, както следва: изпълнително дело №228/2012 г. и изпълнително дело №229/2012 г. при ЧСИ Ренета Василева. Наложени възбрани в полза на КТБ АД (н) върху ипотекирания имот. В резултат на проведена публична продажба по изпълнително дело №20138410408509 по описа на ЧСИ Неделчо Митев, ипотекираният в полза на банката имот е възложен на трето лице, като постановлението за придобиване на имот чрез публичен търг е вписано под акт №176, том 59, дв. вх. рег. №26979/11.05.2017 г. на Службата по вписванията – София, поправено с Акт №74, том 133, дв. вх. рег. №57575/04.09.2018 г. на Службата по вписванията – София.

**Б) Кредитна експозиция на „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:175421822, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Рудана-2005“ ООД Договор за банков кредит от 21.02.2014 г.; анекси: няма; размер на кредита: 145 000 лв.; цел:** за оборотни средства; **лихва:** 5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.02.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; Договорът за залог обезпечават вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014022401950 и подновен №2019012100314. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление по чл.417 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 22.07.2015 г. по ч.гр.д. №34913/2015 г. на СРС. Образовано е изпълнително дело №20158380406804 при ЧСИ Милен Бъзински с №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено. Към настоящия момент, кредитополучателят има непогасени задължения за лихва върху просрочена главница, неустойка и такси по кредита. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 24 700 лв. (двадесет и четири хиляди и седемстотин лева)

### **Търг 2**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Евробилд проект“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131443824, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд проект“ ЕООД **Договор за банков кредит от 29.08.2012 г.**; **анекси:** Анекс №1/17.09.2012 г., Анекс №2/18.11.2013 г., Анекс №3/17.06.2014 г., с които страните се договарят да увеличат размера на предоставения кредит, променят крайния срок за ползване и погасяване на кредита, учредяват допълнително обезпечение за увеличения размер на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; **размер на кредита:** 8 286 000 лв.; **цел:** за инвестиционни цели, за заплащане на задатък и пълната продажна цена, във връзка с участие на дружеството в продажба на обособена част „Активи - несвързани с основната производствена дейност на „Рубин“ АД“ чрез публично оповестени преки преговори с потенциални купувачи; **лихва:** 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 17.09.2012 г. и Приложение №1 – опис, неразделна част към него. Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012101600786 и подновен под №2017100400225; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.08.2012 г. и Анекс №1/17.09.2012 г., който е сключен за обезпечаване на допълнително отпуснатите средства по кредита. Договорът за залог е учреден върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012092600264 и подновен №2017082800343. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №665/06.04.2017 г., постановено по т.д. №4097/2016 г. на VI-22 с-в, ТО на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 13.03.2015 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността му, постановена е обща възбрана и запор на имуществото на длъжника и е спряно производството. С Решение №650/05.04.2019 г. съдът постановява започване осребряването на имуществото на длъжника, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №253/15.01.2019 г. По силата на договор цесия от 20.02.2014 г., сключен с „Афлик България“ ЕАД, „Евробилд проект“ ЕООД (н) придобива вземане по паричен заем в общ размер на 3 366 759.15 лв. към „К Импорт“ АД с ЕИК:130917582 – към настоящия момент заличен търговец (с предишно наименование „Киа Моторс България“ АД). Длъжникът „К Импорт“ АД е надлежно уведомен за цесията. В договорения срок заемателят „К Импорт“ АД не е извършвал плащания, поради което дължимата главница и договорна лихва са изискуеми.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 2 780 700 лв. (два милиона седемстотин и осемдесет хиляди и седемстотин лева)

### **Търг 3**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Рент мениджмънт“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202726005, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Рент мениджмънт“ АД два броя договори за банков кредити: **1) Договор за банков кредит от 04.12.2013 г.** и Анекс №1/29.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит и договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита:** 24 000 000 лв. при годишна лихва от 9%; **цел:** за изпълнение на условията по договор за кредит между кредитополучателя и трето юридическо лице; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 04.12.2013 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на главницата от 17 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013121900990 и подновен под №2018112301370; **2) Договор за банков кредит от 14.01.2014 г.**; **размер на кредита:** 20 000 000 евро при годишна лихва от 9%; **цел:** за закупуване на ДМА (машини, съоръжение и оборудване); **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.01.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014030701653. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №2045 от 22.12.2015 г. по т.д. №1728/2015 г. по описа на VI-21 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 14.11.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и запор на имуществото на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от

синдика на дружеството и одобрен от съда с определение №1004/13.03.2017 г. по т.д. №1728/2015 г. по описа на VI-21 състав на СГС. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 90 на сто от първоначалната оценка или 1 694 610 лв. (един милион шестстотин деветдесет и четири хиляди шестстотин и десет лева)

#### **Търг 4**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Манастир „Свети Свети Козма и Дамян“, Религиозна организация ЕИК:113547981, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Манастир „Свети Свети Козма и Дамян“ Договор за банков кредит от 08.05.2014 г.; размер на кредита: 395 000 лв. при лихва 9%; **цел:** за окончателно разплащане на задълженията на Манастир „Свети Свети Козма и Дамян“ със строители и изпълнители на Проект „Реконструкция на старо манастирско крило на Църногорски /Гигинци/ манастир „Св. Св. Козма и Дамян“ и подобряване на прилежащите пространства, включително вертикална планировка“, който проект се финансира по Договор №14/322/00887 от 22.03.2013 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 09.05.2014 г., сключен с поемателя „КИК-Дизайн“ ООД (към настоящия момент в несъстоятелност), ЕИК:131298581 – солидарен длъжник. Поемателят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в това число за главницата от 395 000 лв., заедно с всички лихви, надбавки, неустойки, комисионни, разноски и др.; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 08.05.2014 г., върху вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 100% от общия размер на разрешените кредит, индивидуализирани по валута и IBAN, както и бъдещи вземания по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **реален залог върху вземания по реда на ЗЗД**, съгласно Договор за залог върху вземания от 08.05.2014 г. както следва: а) залог върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 100% от общия размер на разрешените кредит, индивидуализирани по валута и IBAN; б) залог върху вземане на Манастир „Св. Св. Козма и Дамян“ от ДФ „Земеделие“ в размер на 395 855.60 лв., произтичащо от сключен договор 14/322/00887 от 22.03.2013 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, за обект „Реконструкция на старо манастирско крило на Църногорски /Гигинци/ манастир „Св. Св. Козма и Дамян“ и подобряване на прилежащите пространства, включително вертикална планировка“. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, ал.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 08.01.2016 г. по ч.гр.д №10/2016 г. по описа на Районен съд – Брезник. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист срещу солидарния длъжник – „КИК-Дизайн“ ООД. С разпореждане от 25.09.2017 г. по ч.гр.д. №65929/2015 г. по описа на СРС, съдът е отхвърлил заявлението и е отказал да издаде заповед за изпълнение срещу солидарния длъжник.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 90 на сто от първоначалната оценка или 300 510 лв. (триста хиляди петстотин и десет лева)

#### **Търг 5**

**Предмет на осребряване:** Остатъчно вземане на „Болкан глас“ АД, ЕИК:202459470, представляващо неустойка върху просрочени лихви по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Болкан глас“ АД Договор за банков кредит от 05.07.2013 г. за периода от 12.12.2016 г. до 28.07.2017 г. и 2 бр. анекси №1/19.02.2014 г. и №2/24.04.2014 г., с които се увеличава размерът на предоставения кредит и се приема нов погасителен план; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с извършване на съвместна дейност със „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия по изграждане на нова технологична мощност (ванна пещ за производство на стъклени изделия) на производствените площадки на завода; **размер на кредита: 49 700 000 евро** при лихва 9%; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.07.2013 г., Анекс №1/19.02.2014 г. и Анекс №2/24.04.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни и други сметки в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013071501147 и подновен под №2018052500607; Залогът обезпечава целия размер на главницата; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, ал.2 от ГПК за сумата от 23 749.96 евро, представляваща дължима неустойка върху просрочена лихва за периода от 12.12.2016 г. до 28.07.2017 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.10.2017 г. по ч.гр.д №52598/2017 г. по описа на 49 състав на СРС. Изпълнителният лист е присъединен по изпълнително дело №1066/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов с №844 от КЧСИ, образувано въз основа на изпълнителен лист от 20.11.2015 г., издаден по ч.гр.д. №44879/2015 г. по описа на СРС и изпълнителен лист от 17.02.2017 г., издаден по ч.гр.д. №3896/2017 г. по описа на СРС, издадени във връзка с непогасени задължения по Договор за банков кредит от 05.07.2013 г. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. С постановление за възлагане

от 29.11.2017 г., издадено от Председателя на УС на ФГВБ, вземането на „Болкан глас“ АД по Договор за банков кредит от 05.07.2013 г. и анексите към него, ведно с учредените обезпечения, е възложено на трето лице-купувач в рамките на проведената през месец ноември 2017 г. процедура за продажба на имуществените права на банката по реда на чл.85 и сл. от ЗБН.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 90 на сто от първоначалната оценка или **5563,80 лв. (пет хиляди петстотин шестдесет и три лева и осемдесет стотинки)**

#### **Търг 6**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №46590 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 16.05.2008 г.** и 4 бр. анекси: №1/15.01.2010 г., №2/15.01.2011 г., №3/09.01.2012 г. и №4/11.10.2013 г. С анексите, страните договарят нови срокове за погасяване на главницата по дълга, както и нови размери на погасителните вноски; **размер на кредита: 800 000 евро** при лихва 7%; **цел:** за финансиране покупката на апартамент №04, офис №2-3 и 2 бр. подземни паркоместа №03 и №04, находящи се в жилищна сграда в УПИ в гр. София, ж.к. „Лозенец-III част“, кв.170, УПИ XVI-574, планоснимачен №574, съгласно сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.05.2008 г., сключен между физическото лице и юридическо лице; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 27.09.2010 г., сключен с поръчителя „Телиш“ АД, ЕИК:114056661; Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит и анекс №1, в това число за главницата от 800 000 евро, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателни лихви, неустойки, такси и разноските по договора за кредит; **учредени обезпечения:** няма; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист на основание чл.417, т.2 от ГПК. Издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 06.07.2015 г. по ч.гр.д. №36088/2015 г. по описа на 119 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №9/2017 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев с рег. №781 и с район на действие СГС. Наложени са запори на вземания на физическото лице по банкови сметки и възбрана на недвижимия имот. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. Вземанията по Договор за банков кредит от 16.05.2008 г. са погасени чрез прихващания, които са оспорени по съдебен ред от синдика на КТБ АД (н). С Решение №2396/14.12.2016 г., постановено по т.д. №4128/2016 г., по описа на Софийския апелативен съд, Търговско отделение, 11 състав и Решение №917/08.05.2018 г., постановено по т.д. №1593/2017 г., по описа на СГС, Търговско отделение, 6 състав, прихващанията са прогласени за нищожни, респективно обявени за недействителни спрямо кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н). Решенията са влезли в законна сила.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 90 на сто от първоначалната оценка или **806 940 лв. (осемстотин и шест хиляди деветстотин и четиридесет лева)**

#### **Търг 7**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Пасифик инвест“ АД (н), ЕИК:202660570, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Пасифик инвест“ АД **Договор за банков кредит от 19.11.2013 г.;** **размер на кредита: 32 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за финансиране покупката на 1 204 110 броя акции, представляващи 100% от капитала на „Търговски парк Тракия“ ЕАД, ЕИК:201346612, съгласно Договор за покупко-продажба на акции от 12.11.2013 г., както и за други инвестиционни разходи; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.11.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноси и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013122100203 и подновен под №2018112300970. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №1728 от 27.10.2015 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2014 г. С Решение №12 от 04.01.2016 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №2440 от 10.12.2018 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС съдът постановява обща възбрана и запор на имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите му на управление и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №5084/21.08.2017 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 60 на сто от първоначалната оценка или **389 573,40 лв. (триста осемдесет и девет хиляди петстотин седемдесет и три лева и четиридесет стотинки)**

#### **Търг 8**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Консулт АВ“ ЕООД 2 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 18.05.2012 г.;** **размер на кредита: 16 600 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за осъществяване на инвестиционна програма на дружеството (закупуване на ДМА, в това число участие в капитала на трети лица и др.); **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ,**

съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на капитала; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 09.01.2013 г.; размер на кредита: 14 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за оборотни средства (закупуване на КМА) и др.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 09.01.2013 г. и Приложение №1 – Опис към него, върху краткотрайни материални активи. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №59810/2015 г. по описа на СРС, 113 състав. Образувано е изпълнително дело №1214/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и район на действие СГС. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №47835/2016 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №43902/2015 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издадените заповеди за незабавно изпълнение са влезли в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или **445 124,40 лв. (четирисотин четиридесет и пет хиляди сто двадесет и четири лева и четиридесет стотинки)**

### **Търз 9**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „ТЕЦ Хасково“ АД (н), ЕИК:125579467 и „Финанс инженеринг“ АД, ЕИК:125538552; **А) Кредитна сделка на „ТЕЦ Хасково“ АД (н)** по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „ТЕЦ Хасково“ АД **Договор за банков кредит от 27.07.2011 г. и Анекси:** №1/23.03.2012 г., №2/27.12.2012 г., №3/14.11.2013 г. и №4/14.05.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план за издължаване на главница по кредита; **цел:** за заплащане на текущи разходи за развитие на проект „ТЕЦ Хасково“ АД, финансиране, наемни правоотношения и др. разходи по проекта; **размер на кредита: 1 600 000 евро** при лихва 9%; **учредени обезпечения: втори по ред особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.07.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **втора по ред договорна ипотека върху недвижими имоти**, собственост на кредитополучателя и ипотекарен длъжник, находящи се в гр. Хасково, местността „Халилово“, като предходната ипотека служи за обезпечение на вземанията на банката по Договор за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него, сключен между КТБ АД и „Финанс инженеринг“ АД. Договорната ипотека е учредена върху, както следва: **Поземлен имот** с идентификатор №77195.325.47 и с площ от 209 015 кв.м. по КК и КР на гр.Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г., изменена със Заповед №КД-14-26-155/27.09.2007 г. на началника на СГКК – Хасково, ведно с подобренията и приращенията в него; **Поземлен имот** с идентификатор №77195.341.21 и с площ от 13 917 кв. м. по КК и КР на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г., изменена със Заповед №КД-14-26-154/27.09.2007 г. на началника на СГКК – Хасково, ведно с подобренията и приращенията в него; **Поземлен имот** с идентификатор №77195.341.26 и с площ от 81 203 кв.м. по КК и КР на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г., изменена със Заповед №КД-14-26-179/24.06.2008 г. на началника на СГКК – Хасково, ведно с построените в този поземлен имот сгради, както следва: 1. Сграда с идентификатор №77195.341.26.1, със застроена площ от 634,28 кв.м. и с разгъната застроена площ от 929,90 кв.м. по акт за собственост, а по скица със застроена площ от 619 кв.м., на два етажа, с предназначение: сграда за обществено хранене; 2. Сграда с идентификатор №77195.341.26.2, със застроена площ по скица от 750 кв.м., а по документ за собственост 720 кв.м. и с разгъната застроена площ от 3060 кв.м., представляваща две тела, технологично свързани - ниско тяло на два етажа и високо тяло на седем етажа, с предназначение: административна сграда; 3. Сграда с идентификатор №77195.341.26.3, със застроена площ от 220,54 кв.м. по документ за собственост, а по скица със застроена площ от 217 кв.м., на един етаж, с предназначение: административна сграда; 4. Сграда с идентификатор №77195.341.26.6, със застроена площ по скица от 1877 кв.м., а по документ за собственост от 1897,14 кв.м. и с разгъната застроена площ от 2442,52 кв.м., представляваща хале с пристройка, с предназначение: сграда за енергопроизводство; 5. Сграда с идентификатор №77195.341.26.7, със застроена площ от 402,80 кв.м. по документ за собственост, а по скица със застроена площ от 401 кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство; 6. Сграда с идентификатор №77195.341.26.8, със застроена площ от 225 кв. м. по документ за собственост, а по скица със застроена площ от 221 кв.м. на един етаж, с предназначение: складова база, склад, заедно с правото на строеж върху поземления имот за „Реконструкция и модернизация на „ТЕЦ Хасково““, съгласно разрешение за строеж №307/29.07.2009 г. на главния архитект на община Хасково и и други последващи разрешителни за строеж; Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №5, том II, вх.рег. №4362/02.09.2011 г., дело №2332/2011 г. на Службата по вписванията – Хасково и Акт №572, том III, рег. №4498, дело №454 от 02.09.2011 г. на Христина Колева - нотариус, с район на действие Районен съд – Хасково, вписана НК-София под №081 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за

учредяване на договорна ипотека Акт №14, том II, вх.рег. №4601/15.09.2011 г., дело №2464/2011 г. на Службата по вписванията – Хасково и Акт №593, том III, рег. №4657, дело №467 от 15.09.2011 г. на нотариус Христина Колева и обезпечават целия размер на главницата по кредита, ведно с разноски, лихви, наказателни лихви, комисиони и неустойки. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №76/2015 г. по описа на 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище. С Решение №87 от 22.12.2015 г., постановено по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, е обявена неплатежоспособността на „ТЕЦ Хасково“ АД (н), открито производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособността – 31.05.2014 г. и е назначен временен синдик. С Решение №74 от 09.12.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и заповед за арест на имуществото, прекратени са правомощията на органите му на управление, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 27.07.2011 г. са приети от синдика с обявен Допълнителен списък по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ, във връзка с постановено по реда на чл.692, ал.4 от ТЗ, одобрен с Определение №202 от 11.08.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ; **Б) Съвкупност от кредитни сделки на „Финанс инженеринг“ АД,** по сключени между КТБ АД и „Финанс инженеринг“ АД 3 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 28.03.2008 г.;** **Анекси:** №1/14.03.2009 г., №2/14.04.2009 г. (2 бр.), №3/26.10.2009 г., №4/10.12.2009 г., №5/15.03.2010 г., №6/26.05.2010 г., №7/06.10.2010 г., №8/23.12.2010 г., №9/23.03.2012 г., №10/27.12.2012 г., №11/14.11.2013 г. и №12/23.05.2014 г., с които страните увеличават размера на кредита, променят целта, за която е отпуснат последният, изменят срока за усвояване и крайния срок за погасяване на кредита, променят лихвения процент, договарят нов погасителен план на главницата и договарят учредяване на допълнителни обезпечения за увеличаване на размера на кредита; **цел:** за окончателно плащане по сключен между кредитополучателя и община Хасково Предварителен договор за покупко-продажба от 26.09.2007 г. на недвижими имоти, частна общинска собственост, с предметна функционална обособеност и назначеност „ТЕЦ Хасково“, с обща площ от 380 134 кв.м., както и за заплащане на разноските по продажбата, за разходи по разработване на предпроектни проучвания, във връзка със строителството на енергиен обект, придобиване на собственост върху газопровод, разходи за присъединяване към газопроводна и електропреносна мрежи, техническо водоснабдяване, лихви по кредита, за заплащане на наемни правоотношения, консултантски услуги, текущи разходи за развитие, финансови разходи, заплащане на допълнителни дейности по развитието на проекта, заплащане на разходи по разрушаване на старите сгради на терена и подготовката му за строително-монтажни работи; **размер на кредита: 15 985 001.19 лв.** при лихва 9%; **солидарни длъжници:** съгласно **Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г.,** сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково“ АД, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с анекси №1/26.05.2010 г., №2/06.10.2010 г. и №3/23.05.2014 г., които се сключват съгласно измененията на Договора за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Финанс инженеринг“ АД заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноските и други; съгласно **Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г.,** сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково 2“ АД, ЕИК:200432581, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с анекси №1/26.05.2010 г., №2/06.10.2010 г. и №3/23.05.2014 г., които се сключват съгласно измененията на Договора за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Финанс инженеринг“ АД заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноските и други; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 28.03.2008 г. и анекси №1/26.05.2010 г. и №2/06.10.2010 г., сключен между КТБ АД и „Финанс инженеринг“ АД, както следва: **а) особен залог** върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; **б) първи по ред особен залог** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя към „Юнит Инвестмънт“ Н.Б. – холандско дружество, произтичащи от Меморандум за разбирателство от 19.02.2008 г., подписан между залогодателя и „Юнит Инвестмънт“ Н.Б. или негово дъщерно дружество, в размер на 22 000 000 евро, както и по сключените между същите страни договори, споразумения и договори за специални сметки по силата на които за залогодателя са възникнали парични вземания, а също и постъпления от възстановен ДДС за покупката на „ТЕЦ Хасково“. **в) особен залог** на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя към община Хасково в случай, че община Хасково не прехвърли на „Финанс инженеринг“ АД недвижимите имоти – „ТЕЦ Хасково“ АД и други бъдещи вземания на „Финанс инженеринг“ АД към община Хасково, свързан с Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – „ТЕЦ Хасково“. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008040101323, изменен с вписвания №2010070701300, №2010102601413 и подновен №2018030100313. Договорът за залог обезпечават вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските; **г) първи по ред особен залог,** съгласно Анекс №1 от 26.05.2010 г. към Договор за учредяване на вземания от 28.03.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от купувачите на негови акции от капитала на дружествата „ТЕЦ Хасково“ АД и „ТЕЦ Хасково 2“ АД, както и по сключените между купувачите на акциите и залогодателя договори, споразумения и договори за специални сметки по силата на които за залогодателя са възникнали парични вземания, а също и постъпления от възстановен ДДС; Не е извършено вписване на изменение на първоначално вписване №2008040101323 в ЦРОЗ съгласно уговореното в Анекс №1 от 26.05.2010 г.; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.10.2009 г., сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково“ АД, както следва: особен залог на вземания върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с

банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката и особен залог върху вземане на „ТЕЦ Хасково“ АД от банката в размер на 259 172 евро; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2009110200290 и подновен под №2014102801993. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за част от размера на главницата по договора за кредит до 13 000 000 лв., ведно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и други; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.10.2009 г., сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково 2“ АД, както следва: особен залог на вземания върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката и особен залог върху вземане на „ТЕЦ Хасково 2“ АД от банката в размер на 140 638 евро; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2009110200362 и подновен под №201410280221. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за част от размера на главницата по договора за кредит до 13 000 000 лв., ведно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и други; **първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти**, собственост на кредитополучателя и ипотекарен длъжник, находящи се в гр. Хасково, местност „Халилово“. Договорната ипотека е учредена върху, както следва: 1. **Поземлен имот** №77195.325.47, по КК на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК – София, изменена със Заповед №КД-14-26-155/27.09.2007 г. на началника на СК – Хасково, с трайно предназначение - земеделска земя и начин на трайно ползване - нива, с площ от 209 015 кв.м.; 2. **Поземлен имот** №77195.341.21 по КК на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК – София, изменена със Заповед №КД-14-26-154/27.09.2007 г. на началника на СК – Хасково, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид застрояване, с площ от 13 917 кв.м.; 3. **Поземлен имот** №77195.341.22, по КК на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК – София, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид терени със селищен характер, с площ по скица от 157 206 кв.м. по ведно с построените в този поземлен имот сгради: **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.1, представляваща сграда на две нива, със застроена площ от 634,28 кв.м. и разгъната застроена площ от 928 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.2, представляваща две тела – ниско и високо, със застроена площ от 720 кв.м. и с разгъната застроена площ от 3060 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.3, представляваща едноетажна сглобяема панелна сграда със застроена площ от 220,54 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.4, представляваща тип бунгала три броя, залепени едно до друго, със застроена площ от 88,59 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.5, представляваща производствена сграда от смесена конструкция, със застроена площ от 3321,90 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.6, представляваща хале с пристройка на два етаж за битово помещение, със застроена площ от 1897,14 кв.м. и разгъната застроена площ от 2442,52 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.7, представляваща започнато строителство от стоманенобетонни панели, със застроена площ от 402,80 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.8, представляваща хале от сглобяема стоманенобетонна конструкция, със застроена площ от 597,60 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.9, представляваща стоманен дъгообразен склад върху бетонов ивичен фундамент, със застроена площ от 225 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.10, представляваща стоманен дъгообразен склад върху бетонов ивичен фундамент със застроена площ от 225 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.11, представляваща производствено хале от сглобяеми стоманобетонни елементи тип заводски, със застроена площ от 748,96 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.12, представляваща сглобяема стоманобетонна конструкция със застроена площ от 144 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.13, представляваща сглобяема панелна недовършена конструкция със застроена площ от 133,46 кв.м.; **Промишлена сграда** с идентификатор №77195.341.22.14, представляваща сглобяема стоманенобетонна конструкция на един етаж, със застроена площ от 888,16 кв.м., ведно с подобренията в имота: Охладителна кула, комин, ограда, две стоманенобетонни площадки за оборудване и блоков монтаж и площадка, вътрешно заводски пътища с трайна настилка от асфалтобетон, сграда №7а със застроена площ от 770,89 кв.м. и бетонова настилка. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №228, том I, вх.рег. №1903/02.04.2008 г., дело №1289/2008 г. на Службата по вписванията – Хасково и Акт №313, том II, рег. №2902, дело №283 от 02.04.2008 г. на нотариус Христина Колева и обезпечава част от размера на главницата по кредита до 12 000 000 лв., заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Ипотеката е подновена за нов 10-годишен период с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под Акт №65, том I, вх.рег. №1437/08.03.2018г., дв.вх.рег. №1438 на Служба по вписванията – Хасково; **реален залог по реда на ЗЗД на ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 04.02.2010 г. с нотариално удостоверена дата с рег. №5968/24.02.2010 г. на нотариус Александър Чакъров, с рег. №310 на НК – София и с район на действие СРС и изменен с анекси №1/26.05.2010 г., №2/06.10.2010 г., №1/10.12.2010 г. и №2/07.05.2012 г. с нотариално удостоверена дата с рег. №13833/07.05.2012 г. на нотариус Александър Чакъров, които се сключват съгласно измененията на Договора за банков кредит от 28.03.2008 г и анексите към него върху, както следва: а) реален залог на Временно удостоверение №003/11.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД 340 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв., от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, което Временно удостоверение №003/11.05.2009 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково“ АД; Временно удостоверение №003/11.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД 340 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв., от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, е обезсилено с Решение на СД на „ТЕЦ Хасково“ АД и на негово място са издадени, както следва: Временно удостоверение №006/10.12.2010 г. за 151 акции и

Временно удостоверение №007/10.12.2010 г. за 189 броя акции, като с Анекс №1/10.12.2010 г. към Договор за особен залог на корпоративни ценни книжа от 04.02.2010 г. е договорено обезпечаване на вземането по договора за кредит с реален залог на описаните 189 броя обикновени поименни акции, материализирани във Временно удостоверение №007/10.12.2010 г., учреден чрез Джиро за залог от 10.12.2010 г., положено върху Алонж №1 към Временно удостоверение №007/10.12.2010 г. Заложното джиро обезпечава вземане на банката за главницата от 15 979 613.93 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Временно удостоверение №007/10.12.2010 г. е вписано в книгата на акционерите на ТЕЦ Хасково“ АД. С прехвърлително джиро, положено върху Алонж №2 към Временно удостоверение №007/22.06.2011 г., „Финанс инженеринг“ АД прехвърля на „Афлик - България“ ЕАД с ЕИК:131412572, правата по Временно удостоверение №007/10.12.2010 г.; б) реален залог на Временно удостоверение №002/12.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД, 78 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД, което Временно удостоверение №002/12.05.2009 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково 2“ АД. Временно удостоверение №002/12.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД, 78 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД е обезсилено с Решение на СД на „ТЕЦ Хасково 2“ АД и на негово място са издадени, както следва: Временно удостоверение №005/25.04.2012 г. за 39 броя акции и Временно удостоверение №006/25.04.2012 г. за 39 броя акции, като с Анекс №2/07.05.2012 г. към Договор за особен залог на корпоративни ценни книжа от 04.02.2010 г. е договорено обезпечаване на вземането по договора за кредит с реален залог на описаните 39 броя обикновени поименни акции, материализирани във Временно удостоверение №6/25.04.2012 г., учреден чрез Джиро за залог от 07.05.2012 г. и положен върху Алонж №2 към Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. Заложното джиро обезпечава вземане на банката за част от размера на главницата от 7 722 988 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково 2“ АД;

**Предприети съдебни действия за събиране на вземането по Договор за банков кредит от 28.03.2009 г.:**

Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №1228/2015 г. по описа на Районен съд – Търговище срещу длъжника „Финанс инженеринг“ АД и солидарно задълженото лице – поемател „ТЕЦ Хасково“ АД. Образовано е изпълнително дело №1210/2015 г. на ЧСИ Уляна Димоларова, с рег. №858 на КЧСИ, с район на действие СГС. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката, наложена възбрана на недвижими имоти. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. Въз основа на протокол на ЧСИ от 08.04.2016 г. изпълнителното дело е спряно поради откриване на производство по несъстоятелност на длъжника „ТЕЦ Хасково“ АД със съдебно решение от 22.12.2015 г., постановено по т.д. №76/2015 г. Окръжен съд – Търговище (чл.638, ал.1 от ТЗ). С молба от КТБ АД (н) от 29.12.2016 г. изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Захари Запрянов, рег. №875 с район на действие Окръжен съд – Хасково и е образувано под нов №82/2017 г. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №2860/2016 г. по описа на Районен съд – Търговище срещу солидарно задълженото лице – поемател „ТЕЦ Хасково 2“ АД. Образовано изпълнително дело №127/2016 г. на ЧСИ Захари Запрянов, рег. №875, с район на действие Окръжен съд – Хасково. Наложено е заповед за вземания върху банкови сметки, наложена възбрана на недвижими имоти. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. Въз основа на протокол на ЧСИ от 22.08.2017 г. изпълнителното дело е спряно поради откриване на производство по несъстоятелност на длъжника „ТЕЦ Хасково 2“ АД със съдебно решение от 01.08.2017 г., постановено по т.д. №159/2016 г. на Окръжен съд – Търговище (чл.638, ал.1 от ТЗ). Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на солидарния длъжник „ТЕЦ Хасково“ АД, въз основа на която е образувано т.д. №76/2015 г. по описа на 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище. С Решение №87 от 22.12.2015 г., постановено по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище е обявена неплатежоспособността на „ТЕЦ Хасково“ АД (н), открито е производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособността – 31.05.2014 г. и е назначен временен синдик. С Решение №74 от 09.12.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и заповед за имуществото, прекратени са правомощията на органите му на управление, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 28.03.2008 г. и Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г. са приети от синдика с обявен допълнителен списък по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ, във връзка с постановено по реда на чл.692, ал.4 от ТЗ. Списъкът е одобрен с Определение №202 от 11.08.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на солидарния длъжник „ТЕЦ Хасково 2“ АД, въз основа на която е образувано т.д. №159/2016 г. по описа на Окръжен съд – Хасково. С Решение №45 от 01.08.2017 г., постановено по т.д. №159/2016 г. по описа на Окръжен съд – Хасково е обявена неплатежоспособността на „ТЕЦ Хасково 2“ АД (н), открито е производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособността – 26.08.2014 г. и е назначен временен синдик. С Решение №33 от 28.03.2018 г. по т.д. №159/2016 г. на Окръжен съд – Хасково дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, наложена е обща възбрана и заповед за имуществото, прекратени са правомощията на органите му на управление, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 28.03.2008 г. и Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г. са приети от синдика с обявления на



13.11.2017 г. списък по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ, одобрен от съда с определение от 12.12.2017 г. по т.д. №159/2016 г. на Окръжен съд – Хасково с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ; **2) Договор за банков кредит от 07.05.2012 г.** и анекси №1/01.04.2013 г. и №2/23.05.2014 г., с които страните променят крайния срок за погасяване на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; **цел:** за оборотни цели; **размер на кредита: 350 000 евро** при лихва 9%; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.05.2012 г., сключен между КТБ АД (н) и „Финанс инженеринг“ АД, както следва: **а) особен залог** на всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; **б) първи по ред особен залог** на всички бъдещи вземания на залогодателя към трети лица купувачи, в случай, че залогодателят продаде заложен в полза на банката 39 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД, съгласно Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012051400070 и подновен под №2017042100310; **реален залог по реда на ЗЗД на ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.05.2012 г., с нотариално удостоверение дата с рег. №13834/31.05.2012 г. на нотариус Александър Чакъров, с рег. №310 на НК – София и с район на действие СРС на Временно удостоверение №006/25.04.2012 г. за 39 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД, материализирани във Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. учреден чрез Джиро за залог от 07.05.2012 г., положено върху Алонж №1 към Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. Реалният залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата от 350 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково 2“ АД; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането по Договор за банков кредит от 07.05.2012 г.:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение от 25.08.2015 г. по ч.гр.д. №1230/2015 г. по описа на Районен съд – Търговище. Образувано изпълнително дело №1220/2015 г. на ЧСИ Уляна Димоларова с рег. №858 на КЧСИ и с район на действие СГС. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила; **3) Договор за банков кредит от 22.03.2010 г.** и анекси №1/27.12.2012 г. и № 2/14.11.2013 г., с които страните удължават падежа на оформения банков кредит и променят крайния срок за погасяване на кредита. Въз основа на договора в полза на „Българска телекомуникационна компания“ АД е издадена банкова гаранция за добро изпълнение с изх. №234/25.03.2010 г. по описа на КТБ АД, ведно с Добавък №1 от 28.02.2011 г. с изх. №230/01.03.2011 г. и Добавък №2 от 21.02.2012 г. с изх. №165/22.02.2012 г. към нея; **размер на банковата гаранция: 30 000 лв.;** **цел:** за обезпечаване задълженията на „Финанс инженеринг“ АД за изпълнение на сключен договор и допълнително споразумение с „БТК“ АД за събиране от името и за сметка „БТК“ АД суми, дължими от абонати на „БТК“ за предоставени телекомуникационни услуги. Извършено е плащане по предявено искане в размер на 6261,64 лв. На 19.11.2012 г. сумата от 6261,64 лв. е служебно оформена като дълг на „Финанс инженеринг“ АД; **размер на кредита: 6261.64 лв.** при годишна лихва от 10%; **учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.03.2010 г., сключен между КТБ АД (н) и „Финанс инженеринг“ АД на всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. Договорът за залог е сключен за обезпечаване вземането на банката за целия размер по договора за банкова гаранция, ведно с дължимите лихви, неустойките, такси, комисиони, разноски и други; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането по Договор за издаване на банкова гаранция от 22.03.2010 г.:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение от 25.08.2015 г. по ч.гр.д. №1229/2015 г. по описа на Районен съд – Търговище. Образувано е изпълнително дело №1221/2015 г. на ЧСИ Уляна Димоларова с рег. №858 на КЧСИ и с район на действие СГС. Наложено е заповед за вземания върху всички банкови сметки на дружеството; Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или **4 768 200 лв.** (четири милиона седемстотин шестдесет и осем хиляди и двеста лева)

#### **Търз 10**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Родина пропъртис“ ЕАД (н), ЕИК: 202850273, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Родина пропъртис“ ЕАД **Договор за банков кредит от 12.12.2013 г.;** **размер на кредита: 49 000 000 евро** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за заплащане на част от цената по договор за закупуване на дружествени дялове от капитала на „Родина тауър“ ЕООД, ЕИК:202658853; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014012001730. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от Търговския закон. С Решение

№1924 от 16.10.2017 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 31.12.2015 г. С Решение №346 от 16.02.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №1341 от 26.06.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, съдът постановява обща възбрана и заповед за напускане на имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите му и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от Търговския закон, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от Търговския закон, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №130/08.01.2018 г.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 70 на сто от първоначалната оценка или **140 700 лв. (сто и четиридесет хиляди и седемстотин лева)**

### **Търг 11**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Као-Какао-Бул“ ООД **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.; Анекси:** Анекс №2/20.03.2012 г., Анекс №3/24.01.2013 г. и Анекс №4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; **размер на кредита: 2 900 000 лв.** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и приложение №1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2012051100254 и подновен под №2017042100373; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и приложение №1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012051100372 и подновен под №2017042100420; **трета по ред договорна ипотека**, като предходните две ипотечи също са уредени в полза на банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху поземлен имот с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 дка, с начин на трайно ползване - кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както следва: 1. Ветеринарна лечебница със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (битова сграда) със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма с площ от 736 кв.м.; 15. Сенвал със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова площадка със застроена площ от 5394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №143, том I, дело №1810/2010 г., вх. рег. №3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт с №73, том 4, рег. № 2725, дело №425/14.06.2010 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол; **четвърта по ред договорна ипотека** върху ипотеките в полза на банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лв., в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, включително и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №167, том I, дело №2637/2012 г., вх. рег. №4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт №75, том 6, рег. №3638, дело №581/27.06.2012 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.гр.д. №41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав, изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.гр.д. №41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.гр.д. №48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано е изпълнително дело №231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. №932 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечението по договора за кредит.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 70 на сто от първоначалната оценка или **1 320 620 лв. (един милион триста и двадесет хиляди шестстотин и двадесет лева)**

## Търг 12

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Юрѝпиън медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юрѝпиън медиа холдинг – България“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 25.06.2013 г.; размер на кредита: 215 000 щатски долара** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.06.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013070201253 и подновен с №2018052500503. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.06.2015 г. по ч.гр.д. №32161/2015 г. по описа на СРС, 128 състав. Образовано е изпълнително дело №87/2017 г. на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, с район на действие СГС; **2) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.; размер на кредита: 200 000 щатски долара** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** втори по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013100801086. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.07.2015 г. по ч.гр.д. №38337/2015 г. по описа на СРС, 64 състав. Образовано изпълнително дело №4068/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов; **3) Договор за банков кредит от 21.12.2013 г.; размер на кредита: 250 000 щатски долара** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** трети по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.12.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013123000966. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.07.2015 г. по ч.гр.д. №38335/2015 г. по описа на СРС, 56 състав. Образовано изпълнително дело №1874/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов. Заповедта за изпълнение е връчена на длъжника и е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **69 600 лв. (шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева)**

## Търг 13

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ареском“ ЕООД 2 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 25.03.2011 г. и Анекс №1/19.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 4 100 000 евро** при 10.5% лихва на годишна база; **цел:** за заплащане на част от цената по придобиване на дялове, представляващи 100% от капитала на „Сентъръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД, ЕИК:175413416; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за залог на дружествени дялове от 04.04.2011 г. на 12 000 дружесвени дяла, представляващи 100% от капитала на „Си Ди Мениджмънт“ ЕООД (с предходно наименование „Сентъръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД) с ЕИК:175413416, с номинална стойност 1000 лв. всеки един. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, комисиони, наказателни лихви, лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорът за особен залог не е сключен в изискуемата съгласно чл.19, ал.1 от ЗОЗ форма и не е вписан по партидата на залогодателя в Търговския регистър, което го прави непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г. и анекси: №1/21.03.2013 г., № 2/09.12.2013 г. и №3/09.06.2014 г., с които страните увеличават размера на главницата по предоставения кредити изменят начина и сроковете на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 12 057 000 евро** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.08.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени

с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 26.10.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г. към него, на стоки в оборот - 10 000 тона смес пропан-бутан 30/70. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1212 от 23.07.2015 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството и определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Наложени са заповед и възбрана върху имуществото на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. С решение от 05.12.2016 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС са прекратени правомощията на органите на управление на длъжника, същият е лишен от правото да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за кредит, възлизащи в общ размер на 26 641 098.64 лв., са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, изменен и одобрен от съда с определение от 28.10.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **2 327 935,50 лв. (два милиона триста двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и пет лева и петдесет стотинки)**

#### **Търг 14**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Разградски териториален кадастър“ ЕООД (н), ЕИК:826043785, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Разградски териториален кадастър“ ЕООД **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г.** и 2 бр. анекси: №1/08.01.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на главницата и се приема нов погасителен план и №2/19.03.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита; **размер на кредита: 10 000 000 евро** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ** съгласно Договор за особен залог върху съвкупност от стоки в оборот от 19.03.2013 г., представляващи смазочни масла на обща балансова стойност не по-малко от 10 000 000 евро, находящи се в складова база ползвана от залогодателя в гр. Русе. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 10 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на 3ОЗ** съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.11.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014081901220. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №630 от 24.11.2015 г. по т.д. №383/2015 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, съдът е обявил свръхзадължеността на дружеството, определена е начална дата – 31.12.2012 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са заповед и възбрана върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, прекратени са правомощията на органите, дружеството е обявено в несъстоятелност и длъжникът е лишен от възможността да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по договора за кредит, възлизащи в общ размер на 11 409 003.77 лв., са включени в списъка на предявените вземания чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, одобрен с определение №276/12.02.2018 г. по т.д. №383/2015 г. на Окръжен съд – Пловдив.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната продажна цена или **1 021 143 лв. (един милион двадесет и една хиляди сто четиридесет и три лева)**

#### **Търг 15**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №128504 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 22.12.2010 г.;** **размер на кредита: 30 000 евро** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за потребителски нужди; **учредени обезпечения: втора по ред договорна ипотека** върху апартамент №13, находящ се в гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ет.4, със застроена площ 75.70 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с трапезария, кухненски бокс и обслужващи помещения, заедно с 3.69% или изразени в площи 10.39 кв.м. идеални части от общите части на сградата и 2.7752% или изразени в площи 14.43 кв.м. идеални части от дворното място, цялото с площ от 520 кв.м., съставляващо УПИ №XV-1, 38, в кв.161, по плана на гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ул. „Одрин“ №106, местност „Зона Б-4“, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №122, том 34, дело №36387/2010 г., вх.рег. №62429/28.12.2010 г. на Агенция по вписванията – София и акт с №20, том 4, рег. №9731, дело №531/28.12.2010 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 при НК София, с район на действие – СРС. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по ч.гр.д. №42597/2016 г. по описа на СРС, 150 състав. КТБ АД (н) е присъединен по реда на чл.457 от ГПК кредитор по

право по образувано по молба на друг взискател изпълнително дело №20138430400307 по описа на ЧСИ Елена Петкова, рег. №843 на КЧСИ, с район на действие СГС. Собствеността върху ипотекирания в полза на банката недвижим имот е придобита от трето лице в резултат на проведена по изпълнителното дело публична продан.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан: 18 800 лв. (осемнадесет хиляди и осемстотин лева)**

#### **Търг 16**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Юник София Дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:200796767, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юник София Дивелъпмънт“ ЕООД **Договор за банков кредит от 17.08.2009 г. и анекси:** №1/22.10.2010 г., №2/23.11.2010 г., №3/29.12.2011 г., №4/29.02.2012 г., №5/29.03.2012 г. и №6/09.04.2014 г., с които се увеличава размерът на главницата по кредита и се изменя крайният срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: 5 500 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%; цел: за заплащане на 149 676 бр. налични, поименни акции, представляващи 33.33% от капитала на „Медицинска техника“ АД с ЕИК:000620325, съгласно Договор за покупко-продажба на акции, сключен на 17.08.2009 г. между две отделни трети юридически лица като продавачи и кредитополучателя като купувач, а също и за други допълнителни разходи; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 17.08.2009 г. и анекси №1/22.10.2010 г., №2/23.11.2010 г., №3/29.12.2011 г., №4/29.02.2012 г., №5/29.03.2012 г. и №6/09.04.2014 г., които са сключени съгласно изменената в размера на предоставения от КТБ АД кредит, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др., произтичащи от посочения договор. Договорът за залог и неговите анекси са сключени за обезпечаване на вземанията на КТБ АД, произтичащи от Договор за банков кредит от 17.08.2009 г. и неговите анекси върху главница от 5 500 000 евро, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от КТБ АД, включително и върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по сметки в банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2009082000938, изменен с вписване №2010112400191, №2012030800347, №2012040201293, №2012010400031, подновен с №2014041001817 и №2014081800232, и обезпечава целия размер на кредита; **реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 17.08.2009 г. и анексите към него, както следва: №1/03.06.2010 г. (с който се променя предметът на залога и страните се съгласяват реалният залог да обезпечава вземанията на банката и към трето физическо лице, произтичащи от Договор за банков кредит от 03.06.2010 г., по силата на който КТБ АД е предоставила на кредитополучателя 250 000 евро), №2/23.11.2010 г., №3/29.12.2011 г., №4/29.02.2012 г., №5/29.03.2012 г. и №6/09.04.2014 г., с които залогодателят учредява реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение №4/17.08.2009 г. за 74 838 бр. обикновени, налични, поименни акции с право на глас от емисия МТ-01-07 с поредни номера от 149 677 до 224 514, представляващи 16.16% от капитала на „Медицинска техника“ АД, с номинална стойност на всяка акция 1 лев, Джиро за залог от 17.08.2009 г. и алонжи към Временно удостоверение №4/17.08.2009 г., както следва: алонжи №1/03.06.2010 г. и №2/23.11.2010 г. към Временно удостоверение №6 от 17.08.2009 г.; алонжи №3/29.12.2011 г., №4/29.02.2012 г., №5/29.03.2012 г. и №6/09.04.2014 г. към Временно удостоверение №6/17.08.2009 г. за 74 838 бр. обикновени, поименни акции с право на глас от емисия МТ-01-07, с поредни номера от 374 191 до 449 028, представляващи 16.16% от капитала на „Медицинска техника“ АД с номинална стойност на всяка акция 1 лев. Джиро за залог от 17.08.2009 г. и алонжи към Временно удостоверение №6 от 17.08.2009 г., както следва: №1/03.06.2010 г., №2/23.11.2010 г., №3/29.12.2011 г., №4/29.02.2012 г., №5/29.03.2012 г. и №6/09.04.2014 г.; договорът за реален залог обезпечава целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл.417 от ГПК пред СРС, с което е образувано ч.гр.д. №36346/2017 г. по описа на 54 с-в на СРС, по което са издадени в полза на КТБ АД (н) заповед за незабавно изпълнение от 11.08.2017 г. и изпълнителен лист от 11.08.2017 г. Въз основа на издадения изпълнителен лист е образувано изпълнително дело №1970/2017 г. по описа на ЧСИ Уляна Димоларова с №858 на КЧСИ. По делото са наложени запори на банкови сметки на длъжника..

**Начална цена, от която ще започне публичната продан: 50 на сто от първоначалната оценка или 98 316,50 (деветдесет и осем хиляди триста и шестнадесет лева и петдесет стотинки)**

#### **Търг 17**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Авионамс“ АД (с предходно наименование „Телеком“ АД), ЕИК:000635619, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Авионамс“ АД два договора за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 09.01.2012 г.; размер на кредита: 8 150 000 щатски долара** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за закупуване на 6 бр. хеликоптери Ми-17, съгласно Договор за покупко-продажба от 05.01.2012; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 09.01.2012 г. върху: а) вземания на залогодателя, произтичащи от договор за разплащателни сметки, сключен с КТБ АД до размер минимум 100% от размера на кредита по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в лева и валута на залогодателя в банката и б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени договори между залогодателя (като продавач) и трети лица (купувачи) по търговски договори за продажба на 6 бр. хеликоптери Ми-17; Договорът за залог обезпечава вземания на КТБ АД в размер на 2 750 000 щатски долара. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ само по отношение на вземанията на залогодателя по открити в КТБ АД сметки, с първоначално вписване под №2013051000611 на ЦРОЗ. Подновяване на вписването е извършено под №2018041101248; Няма информация залогът по отношение на вземанията на залогодателя по търговски договори да е вписан в ЦРОЗ; *Кредитът е бил частично погасен чрез*

*прихващане, което е оспорено от синдика на КТБ АД (н). Прихванатата част е предмет на спор с оглед, на което не е предложена за осребряване; 2) Договор за банков кредит от 21.12.2012 г. и Анекс №1/09.06.2014 г. към него, с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; **размер на кредита: 9 050 000 лева** при 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за закупуване на дружествени дялове, формиращи 34% от капитала на „Терем-Георги Бенковски“ ООД, град Пловдив; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 21.12.2012 г. върху вземания на залогодателя, произтичащи от договор за разплащателни сметки, сключен с КТБ АД до размер минимум 100% от размера на кредита по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в лева и валута на залогодателя в банката; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под №2013051000650. Подновяване на вписването е извършено под №2018041101287; **особен залог на дружествени дялове по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на залог на дружествени дялове от 30.01.2013 г. на притежавани от залогодателя 2 484 734 дружествени дяла с номинална стойност 10 лева, представляващи 100% от капитала на „Терем-Георги Бенковски“ ЕООД. Залогът не е вписан в Търговски регистър по партидата на дружеството съгласно чл.19, ал.2 от ЗОЗ. *Кредитът е бил частично погасен чрез прихващане, което е оспорено от синдика на КТБ АД (н). Прихванатата част е предмет на спор с оглед, на което не е предложена за осребряване.* **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Сключено е споразумение от 09.11.2015 г. между КТБ АД (н) и „Авионамс“ АД. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.*

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **7 384 550 лв. (седем милиона триста осемдесет и четири хиляди петстотин и петдесет лева)**

### **Търг 18**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК: 200075282, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Карне-М“ ЕООД 4 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 18.12.2009 г.** и анекси №1/18.08.2010 г. и №2/17.06.2014 г. към него, с които се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; **размер на кредита: 9 000 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 11,95%; цел: за покупка на 25 500 бр. акции от капитала на „ОБВ – Разпространение“ АД, съгласно условията на Предварителни договори за покупко-продажба на дялово участие (акции и временни удостоверения) от 15.10.2009 г., сключени две отделни трети юридически лица; **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2009 г. върху, както следва: 1) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; 2) всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 10.10.2009 г., сключен с трето юридическо лице със седалище в Кипър. В банката няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **реален залог на корпоративни ценни книжа** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 09.07.2010 г., сключен между КТБ АД и „Карне-М“ ЕООД, в качеството му на залогодател, с който залогодателят учредява реален залог на правата по временни удостоверения за притежавани от залогодателя поименни акции, с номинал 1 лев всяка една, от капитала на „Национална агенция Разпространение“ АД с ЕИК:175239360, както следва: 1) Временно удостоверение №4/02.09.2009 г. за 6375 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 08001 до 14375 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г.; 2) Временно удостоверение №5/02.09.2009 г. за 19 125 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 14376 до 33500 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г. В КТБ АД (н) не са открити оригинали на посочените временни удостоверения; **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; **размер на кредита: 9 500 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: за покупка недвижим имот - жилищна сграда с идентификатор 10135.2569.20.6, изградена на етап „груб строеж“, с приблизителна разгърната площ от 10 420 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.20 в гр. Варна, курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, целият с площ от 7539 кв.м. – част от комплекс от затворен тип, ведно с находящите се в описания поземлен имот паркоместа; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2012 г.; размер на кредита: 7 200 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за осъществяване на инвестиции в областта на разпространението на печатни издания в България (закупуване на ДМА, придобиване на участия в капиталите на трети лица и други); **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на

кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; 4) **Договор за банков кредит от 20.02.2014 г.; размер на кредита: 4 500 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.02.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. Открито е производство по несъстоятелност с решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. №1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на запор и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. По отношение на началната й дата от страна на КТБ АД (н) е подадена въззивна жалба, уважена с решение №2609 от 13.12.2017 г. по т.д. №2766/2017 г. по описа на САС, 9 с-в, с което е отменено решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. № 1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. В обжалваната част и е определена за начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. С определение №3145/12.06.2018 г., вземанията на КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 50 на сто от първоначалната оценка или 817 000 лв. (осемстотин и седемнадесет хиляди лева)

#### **Търз 19**

**Предмет на осребряване:** 200 броя корпоративни облигации или 2.5% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN:BG2100023071, издадена от „Болкн пропърти сървисис“ ЕАД (н) (предишно наименование „Флорина – България“ АД); емисията е издадена на 14.09.2014 г.; начин на първично предлагане: частно пласиране; вторична търговия: „Българска Фондова борса – гр. София“ АД, съгласно решение №33-Е/09.01.2008 г. на КФН, с което е утвърден проспект за вторично публично предлагане на корпоративни облигации от 09.10.2007 г.; банка-довереник на облигационерите: „Банка Пиреос България“ АД; идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100023071; **размер на облигационния заем: 8 000 000 евро**, разпределени в 8000 бр. облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигациите: обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми, съгласно условията на предложението от Съвета на директорите на „Болкн пропърти сървисис“ ЕАД (н) за записване на облигации, **облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7.5%, платима на годишна база;** главницата се изплаща на двадесет и три еднакви по размер вноски от по 160 000 евро всяка, платими на тримесечие включително и една вноса от 4 320 000 евро, платима на падежа на емисията; цел на емисията: 1) за откупуване на имущество (земя и сгради), ползвано от емитента по договор за финансов лизинг, сключен с „Пиреос Лизинг България“ АД, 2) за откупуване на имущество (машини и оборудване), ползвано от емитента по договор за финансов лизинг, сключен с „Пиреос Лизинг България“ АД и 3) за заплащане на нормативно установени данъци и такси; **емисията е обезпечена с договорна ипотека върху УПИ VII, с площ от 37 925 кв.м., кв.3 по регулационен план на гр. София, район „Младост“, местност НПЗ „Изток“ – п.з. „Горубляне.“, заедно с построените върху имота сгради, а именно: 1) главен корпус със застроена площ от 5399.32 кв.м. и обща разгърната площ от 7960,6 кв.м., състоящ се от: а) административно-битова сграда и складове със застроена площ от 1449.92 кв.м., б) главен производствен корпус със застроена площ от 3949.40 кв.м., 2) ремонтно-механичен цех със складове и гаражи със застроена и разгърната площ от 891.30 кв.м., 3) парокотелна централа със застроена площ от 548.25 кв.м. и разгърната площ от 748.9 кв.м., 4) столова и кухня със застроена площ от 448.96 кв.м. и разгърната застроена площ от 787.52 кв.м., 5) пропуск с кантар със застроена площ от 40.75 кв.м., 6) помпена станция със застроена площ от 36 кв.м., 7) трафопост със застроена площ от 144 кв.м., 8) склад със застроена площ от 1024 кв.м., 9) ресторант със застроена площ от 132.47 кв.м.,** съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №130, том LXIV, вх.рег. №72314/03.10.2007 г., дело №48930/2007 г. на Службата по вписванията – София и Нотариален акт №115, том IV, рег. №4164, дело №553 от 03.10.2007 г. на нотариус Весела Червенкова с №210 на НК, с район на действие – Районен съд - София; договорната ипотека служи за обезпечаване на целия размер на задълженията по облигационната емисия; с писмена молба от „Банка Пиреос България“ АД с вх.рег. №63645/29.09.2017 г., на Службата по вписванията – София, договорната ипотека е подновена за нов десет годишен период. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1230 от 31.05.2017 г., постановено по т.д. №5997/2016 г. по описа на САС, ТО, VI с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „Болкн пропърти сървисис“ ЕАД (н) с начална дата 31.12.2012 г. Открил е производство по несъстоятелност и е назначил временен синдик. С решение №2138/16.11.2017 г. по т.д. №2238/2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност и съдът е постановил прекратяване на дейността на предприятието му, прекратяване правомощията на органите му на управление, лишил е длъжника от възможността да се разпорежда с

имуществото си и е постановил започване на осребряване на имуществото. КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания, обявен в ТР на 28.07.2017 г.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 50 на сто от първоначалната оценка или **184 809,50 лв. (сто осемдесет и четири хиляди осемстотин и девет лева и петдесет стотинки)**

## **Търз 20**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Симпролит-БГ” АД (н), ЕИК: 175116315, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Симпролит-БГ” АД два броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 08.04.2008 г. и 7 бр. анекси** към него: с №1/05.11.2008 г. се увеличава размера на главницата по кредита, уговаря се и учредяването на допълнителни обезпечения, а с №2/09.04.2009 г., №3/10.07.2009 г., №4/14.11.2009 г., №5/14.04.2010 г., №6/14.01.2011 г. и №7/14.01.2012 г. страните договарят да се измени крайният срок за усвояване и изплащане на кредита, а също така договарят и нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 2 340 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: средствата по кредита са предназначени за заплащане на част от разходите с включен ДДС, необходими за цялостното завършване на строителните работи на собствения на „Симпролит-БГ” АД обект: „Завод за производство на бетонови изделия“ в ПИ №000325 и №000326, находящи се в м-ст Орловец, землището на с. Крупник, общ. Симитли, както и за закупуване на машини и оборудване за завода и за други съпътстващи разходи в периода на инвестицията; **учредени обезпечения: договорна ипотека върху имот, собственост на кредитополучателя**, а именно поземлен имот №000325, находящ се в м-ст „Орловец”, землището на с. Крупник, общ. Симитли, с площ от 4957 дка и поземлен имот №000326, находящ се в м-ст „Орловец”, землището на с. Крупник, общ. Симитли, с площ от 13 505 дка, ведно с правото на строеж върху тях на „Завод за производство на бетонови изделия”, състоящ се от административна сграда, със застроена площ от 172.31 кв.м., с разгърната застроена площ 516.59 кв.м.; цех №1, със застроена площ от 1373.30 кв.м. и разгърната застроена площ от 1620.30 кв.м.; цех №2, със застроена площ от 2620.30 кв.м.; цех №3, със застроена площ от 465.50 кв.м. и две сгради за охрана, със застроена площ от 32.76 кв.м. всяка, съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, Акт №87, том II, дело №1183/08 г., вх.рег. №1740/08.05.2008 г. на Служба по вписванията – Благоевград и Нотариален акт №23, том III, рег. №8238, дело №397/08.05.2008 г. на нотариус Искра Кутева, с район на действие – Районен съд - Благоевград, рег. №241 на НК. Ипотеката обезпечава главница до първоначално отпуснатия размер на договора за кредит от 1 900 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, разноски, такси, комисиони и неустойки, възникнали на основание договора за банков кредит; с писмена молба от КТБ АД (н) с вх.рег. №1425/04.04.2018 г., Акт №7, том II, дело №817/2018 г. на Служба по вписванията – Благоевград, договорната ипотека е подновена за нов десет годишен период; **втора по ред договорна ипотека** върху по-горе описаните поземлени имоти, собственост на кредитополучателя, ведно с построения в ПИ №000326 до степен на завършеност 80% „Завод за производство на бетонови изделия”, състоящ се от подробно описаните по-горе в настоящото изложение - административна сграда, цех №1, цех №2, цех №3 и две сгради за охрана – КПП 1 и КПП 2, всички изградени в груб строеж, съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, Акт №47, том V, дело №14997/2008 г., вх.рег. №4925/21.11.2008 г. на Служба по вписванията – Благоевград и Нотариален акт №41, том VII, рег. №20119, дело №1161/21.11.2008 г. на нотариус Искра Кутева, с район на действие – Районен съд - Благоевград, рег. №241 на НК; ипотеката обезпечава допълнително отпуснатите на кредитополучателя средства в размер на 440 000 евро, с които общият размер на предоставения кредит е увеличен на 2 340 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, разноски, такси, комисиони и неустойки, възникнали на основание договора за банков кредит; с писмена молба от КТБ АД (н) с вх.рег. №1426/04.04.2018 г., Акт №8, том II, дело №818/2018 г. на Служба по вписванията – Благоевград, договорната ипотека е подновена за нов десет годишен период; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.04.2008 г. и Анекс №1/05.11.2008 г. към него, с който се обезпечава увеличеният размер на главницата по кредита, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по сметки в банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008040901640, допълнително вписване за увеличения размер на главницата под №2008111101704, подновен два пъти под №2013032002149 и под №2018030100266. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит; **реален залог на ценни книжа**, съгласно Договор за залог на ценни книжа от 25.04.2008 г., сключен между КТБ АД и „Симпролит-БГ” АД, като залогодателят учредява залог на правата по Временно удостоверение №3/26.03.2008 г. за 535 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност на всяка акция 1000 лв., с обща номинална стойност 535 000 лв., за акции от №1 до №535, включително, представляващи 50% от капитала на „Симпролит-БГ” АД и Алонж №1 за заложно джино към него от 25.04.2008 г. Договорът за залог на ценни книжа обезпечава главница в размер до 1 900 000 евро по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, надбавки, неустойки, такси и разноски; **реален залог на ценни книжа**, съгласно Договор за залог на ценни книжа от 25.04.2008 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като залогодателят учредява залог на правата по Временно удостоверение №4/26.03.2008 г. за 535 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност на всяка акция 1000 лв., с обща номинална стойност 535 000 лв., за акции от №536 до №1070, представляващи 50% от капитала на „Симпролит-БГ” АД и Алонж №1 за заложно джино към него от 25.04.2008 г. Договорът за залог на ценни книжа обезпечава главница в размер до 1 900 000 евро по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, надбавки, неустойки, такси и разноски. **Размерът на задължението към 21.05.2018 г. е общо 3 152 995.20 лв.** за всички компоненти на дълга, съгласно одобрения от съда по несъстоятелността по реда на чл.692 от ТЗ списък на приетите от синдика вземания на КТБ АД (н), предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ; **2) Договор за банков кредит от 10.02.2009 г. и 5 бр. анекси** към него: с №1/12.08.2009 г., №3/14.04.2010 г., №4/14.01.2011 г. и №5/14.01.2012 г., страните договарят да се



измени крайният срок за погасяване на кредита, а също така договарят и нов погасителен план на главницата, а с №2/14.11.2009 г. се отпускат допълнителни средства в размер на 400 000 евро, а също така се променя и погасителният план, за обезпечаване на допълнително отпуснатите суми се уговаря и учредяването на допълнително обезпечение; **размер на кредита: 670 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: средствата по кредита са предназначени за оборотни цели – за разплащания с доставчици на суровини, горива, транспортни услуги, свързани с обичайната търговска дейност на кредитополучателя и за работни заплати; **учредени обезпечения: договорна ипотека върху по-горе описаните поземлени имоти**, собственост на кредитополучателя, служещи за обезпечение на Договор за банков кредит от 08.04.2008 г., ведно с построения върху ПИ №000326 „Завод за производство на бетонови изделия”, състоящ се от подробно описаните по-горе в настоящото изложение недвижими имоти, а именно: административна сграда, цех №1, цех №2, цех №3 и две сгради за охрана – КПП 1 и КПП 2, всички изградени в окончателен вид, съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, Акт №50, том I, дело №242/09 г., вх.рег. №395/20.02.2009 г. на Службата по вписванията – Благоевград и Нотариален акт с №79, том I, рег. №2256, дело №71/20.02.2009 г. на нотариус Искра Кутева, с район на действие – Районен съд – Благоевград и рег. №241 на НК. Ипотеката обезпечаваша главница в размер до 270 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, разноски, такси, комисиони и неустойки, възникнали на основание договора за банков кредит; **договорна ипотека** върху по-горе описаните поземлени имоти, собственост на кредитополучателя, ведно с построения върху ПИ №000326 „Завод за производство на бетонови изделия и КПП”, състоящ се от подробно описаните по-горе в настоящото изложение недвижими имоти, съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, Акт №42, том III, дело №3082/09 г., вх.рег. №4560/15.12.2009 г. на Службата по вписванията –Благоевград и Нотариален акт №3, том II, рег. №16442, дело №909/2009 г. на нотариус Искра Кутева, с район на действие – Районен съд – Благоевград и рег. №241 на НК; ипотеката обезпечаваша допълнително отпуснатите средства по кредита в размер на 400 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, разноски, такси, комисиони и неустойки, възникнали на основание договора за банков кредит; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.02.2009 г. и Анекс №1/14.11.2009 г., сключен за обезпечаване на увеличения размер на главницата върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по сметки в банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в КТБ АД. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2009021101983, допълнително вписване за увеличения размер на главницата под №2009121800070 и подновен с №2014020501746. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на договора за кредит. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №3061 от 02.06.2017 г., постановено по т.д. №149/2016 г., по описа на Окръжен съд - Благоевград, съдът е обявил неплатежоспособността на „Симпролит-БГ” АД, открил е производство по несъстоятелност, назначил е временен синдик и е наложил заповед и възбрана върху имуществото на длъжника. С решение №6384/18.12.2017 г. по цитираното дело, дружеството е обявено в несъстоятелност и съдът е постановил прекратяване на дейността на предприятието му, прекратяване правомощията на органите му на управление, лишил е длъжника от възможността да се разпорежда с имуществото си и е постановил започване на осребряване на имуществото на „Симпролит-БГ” АД (н). С определение №4272/11.08.2017 г. КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 50 на сто от първоначалната оценка или **2 027 755,50 лв.** (два милиона двадесет и седем хиляди седемстотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки)

### **Търг 21**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Каварон“ ООД, ЕИК:131224702, по сключен между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Каварон“ ООД **Договор за банков кредит от 22.12.2005 г.** и Анекс №1/15.06.2006 г., с който страните увеличават размера на банковия кредит и се договаря да се издаде нов запис на заповед за увеличения размер на кредита; **размер на кредита: 8000 евро** при годишна лихва 12% върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; **валидни от външна страна: солидарни длъжници:** Запис на заповед от 22.12.2005 г., авалиран от три физически лица; **учредени обезпечения:** издаден от кредитополучателя „Каварон“ ООД Запис на заповед от 22.12.2005 г. за обезпечаване на вземането му по договора за банков кредит, авалиран от същите три физически лица. Записът на заповед е предявен за плащане на издателя и на авалиста едно от трите физически лица на 29.01.2007 г. Извършен е протест поради неприемане по отношение на другите двама авалисти на 30.01.2007 г., констатирано на дата 19.03.2007 г. от нотариус Габриела Йорданова - Даскалова с №343 на НК, с район на действие – СРС; Не е последвало плащане. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.9 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист по ч.гр.д. №4555/2017 г. по описа на СРС, 72 с-в. Образувано изпълнително дело №168/2007 г. при ЧСИ Недялка Ковачева. Изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Васил Недялков с рег. №864 и е образувано под нов №356/2011 г.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 50 на сто от първоначалната оценка или **3695 лв.** (три хиляди шестстотин деветдесет и пет лева)

### **Търг 22**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Фанти-Г” ООД (н), ЕИК: 105551161, по сключени между „Корпоративна търговска банка” АД (КТБ АД) и „Фанти-Г” ООД пет броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 20.10.2008 г.** и анекси: №1/03.11.2009 г., №2/01.07.2010 г.,

№3/09.07.2010 г., №4/04.01.2011 г., №5/24.08.2011 г., №6/04.01.2012 г., №7/03.07.2012 г., №8/03.01.2013 г. и №9/20.01.2014 г., с които страните предоговарят начинът на изплащане на главницата; **размер на кредита: 7 000 000 евро** при годишна лихва от 8.5% върху фактически ползваните суми по кредита; цел: средствата по кредита са предоставят за осъществяване на проект „Копвит“, одобрен през 2006 г. по програма „Марко Поло I“ на ЕС за осъществяване на воден транспорт по р. Дунав от Пасау (Германия) до Видин, в т.ч. за закупуване на 2 бр. катамарана, всеки един от които се състои от 1 бр. тласкач и 2 бр. секции, за реконструиране на баржите и за други съпътстващи проекта разходи; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 6 720 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други, възникнали на основание Договор за банков кредит от 20.10.2008 г.; **обезпечения: договорна ипотека** върху поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда със застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка и поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №11, том V, вх. рег. №7993/24.10.2009 г., дело №6174/2008 г. на Службата по вписванията – Видин и Нотариален акт №5, том VII, рег. №14007, дело №920 от 23.10.2008 г. на нотариус Богдан Тодоров, рег. №161 на НК - гр. Видин; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.10.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, а също и на всички свои настоящи и бъдещи вземания по субсидии по сключения договор за осъществяване на проект „Копвит“ по програмата „Марко Поло I“ и по други програми на ЕС по сметки в лева и в евро, както и по всички разкрити след датата на договора за кредит други сметки на „Фанти-Г“ ООД в КТБ АД; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008102801267 и подновен №2013101101202; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.06.2009 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670. Ипотеката е валидно учредена, в последствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. върху цялото търговско предприятие, действащо под фирменото наименование „Фанти-Г“ ООД. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните недвижими имоти: поземлен имот №829, целият с площ от 395 кв.м. и идентификационен №10971.502.829, находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ №28, ведно с построената в имота пететажна масивна жилищно-търговска сграда - Хотел с идентификационен №10971.502.829.1 и едноетажна масивна сграда - пристройка с идентификационен №10971.502.829.2 със застроена площ от 50 кв.м.; нива с площ от 4.499 дка., съставляваща поземлен имот №021650; нива с площ от 8 дка, съставляваща поземлен имот №021530; нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №021600; нива с площ от 5 дка, съставляваща поземлен имот №142080; нива с площ от 2.860 дка, съставляваща поземлен имот №140180; поземлен имот №079001, с площ от 5.484 дка; поземлен имот №081006, с площ от 7.650 дка; поземлен имот №081005, с площ от 3.442 дка; поземлен имот №081003, с площ от 4.773 дка; поземлен имот №080004, с площ от 6.617 дка; поземлен имот №081001, с площ от 3.815 дка; поземлен имот №079002, с площ от 3.400 дка; поземлен имот №081007, с площ от 5.520 дка; поземлен имот №081008, с площ от 2.956 дка; поземлен имот №081010, с площ от 3.424 дка; поземлен имот №079007, с площ от 4.757 дка; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка; поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка; поземлен имот №000338, с площ от 3.077 кв.м.; терен с площ 6255.32 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №065008, целият с площ от 7499 кв.м.; терен с площ 3984.21 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №000348, целият с площ от 14 133 кв.м.; трафопост с агрегатно с мощност 400 KVA, със застроена площ от 51 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; масивна спомагателна сграда със застроена площ от 113 кв.м.; надстройка на спомагателна сграда (административна сграда), със застроена площ от 113 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; паркинг с площ от 4800 кв.м.; газостанция с площ от 876 кв.м.; производствен склад №1 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №2 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №3 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №4 с площ 525.76 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №5 с площ 282 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; бензиностанция със сервиз за техническо обслужване и автомивка със застроена площ от 387 кв.м.; паркинг със застроена площ от 10.464 дка, ведно с правото на строеж, находящ се в гр. Дунавци; паркинг със застроена площ от 7.699 кв.м.; открит паркинг, изграден върху 2000 кв.м.; поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда, имаща разгърната застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №10971.502.834, с площ от 433 кв.м., ведно с построените в този поземлен имот сгради с идентификатор №10971.502.834.1, със застроена площ от 18 кв.м. и №10971.502.834.2, със застроена площ от 11 кв.м.; поземлен имот – производствен терен с площ от 6.416 дка, представляващ имот №000042. Учреденият особен залог тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните движими вещи – машини и оборудване, стопански инвентар, съвкупности от всички видове суровини, материали, готова продукция, стоки в оборот; нематериални активи, концесионни права и транспортни средства и вземания, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от договора, включени в баланса на залогодателя, включително и върху вземанията по договори за разплащателни сметки в КТБ АД, предметът на залога включва и следните собствени на залогодателя плавателни съдове: плавателен съд с наименование „Видин“, подробно

индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, регистриран в пристанище гр. Лом; плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-0004/22.10.2004 г. и плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г., издадено от дирекция „Морска администрация гр. Лом. Договорът за залог е вписан в ТР по партидата на „Фанти-Г“ ООД и е втори по ред. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700432 и подновен №2016012200646 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **мобилярна ипотека** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху следните, собствени на дружеството плавателни съдове: Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом под №113, съгласно акт за националност №2369/01.12.2009 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, под №115, съгласно акт за националност №2379/25.01.2010 г. Ипотеката е валидно учредена, впоследствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“. Обезпечението е надлежно учредено, поради което е противопоставимо на трети лица, освен по отношение на тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г., в полза на който има наложена възбрана, предхождаща ипотеката на банката; **мобилярна ипотека** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0004/22.10.2004 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №193; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, ЕИН:08948003; **2) Договор за банков кредит от 30.10.2008 г.** и анекси №1/25.08.2009 г., №2/30.12.2009 г., №3/21.05.2010 г., №4/07.07.2010 г., №5/04.10.2010 г., №6/24.08.2011 г., №7/20.08.2012 г., №8/27.08.2013 г. и №9/28.04.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №2, №3, №4 и №5 се увеличава размера на предоставения кредит; **размер на кредита: 1 950 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя към ОББ АД, произтичащи от предоставен кредит и за оборотни средства; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/27.08.2013 г. и №2/28.04.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 950 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; **особен залог по реда на ЗОЗ върху ДМА**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2008 г. на транспортни средства (влекачи и ремаркета), собственост на залогодателя, находящи се в гр. Дунавци, общ. Видин. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2008110700347, подновен под №2013110502278 и обезпечава размер на главницата от 1 200 000 евро, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуални наказателни надбавки, неустойки и разноски и др.; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г., който тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №142080, както и подробно описани в Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. имоти, обезпечаващ главницата по банков кредит от 20.10.2008 г. и неговите последващи анекси. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700496, подновен под №2016012200621 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **3) Договор за банков кредит от 03.11.2009 г.** и анекси №1/25.01.2010 г., №2/20.04.2010 г., №3/17.05.2010 г., №4/09.07.2010 г., №5/28.10.2010 г., №6/04.01.2011 г., №7/04.01.2012 г., №8/04.01.2013 г. и №9/20.01.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №3 и №5 се увеличава размера на предоставения кредит; **размер на кредита: 1 600 000 евро** при годишна лихва от 8.5% върху действително използваната сума; цел: за доплащане към „Бургаски корабостроителници“ АД, гр. Бургас за ремонт на 4 бр. баржи; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и Анекс №1/20.01.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 600 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.11.2009 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротипоставим на трети лица; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г., който

тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №142080, както и подробно описани в Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. имоти, обезпечаващ главницата по банков кредит от 20.10.2008 г. и неговите последващи анекси. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700496, подновен под №2016012200621 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху плавателен съд с наименование с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670. Ипотеката е валидно учредена, в последствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“. С молба от 18.08.2015 г. КТБ АД (н) е поискала подновяване на учредената в нейна полза ипотека от 22.06.2010 г.; **4) Договор за банков кредит от 23.12.2010 г.** и анекси №1/30.03.2011 г., №2/29.04.2011 г., №3/31.05.2011 г., №4/08.07.2011 г., №5/03.02.2012 г., №6/10.04.2012 г., №7/20.12.2012 г., №8/30.04.2013 г. и №9/31.05.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит и предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №4, №5, №6 и №7 страните се договарят да се учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на главницата по кредита; **размер на кредита: 10 103 250 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; цел: за оборотни цели, свързани с основната дейност на дружеството; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/30.04.2013 г. и №2/31.05.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 10 103 250 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 23.12.2010 г. и анексите към него: №1/30.03.2011 г., №2/29.04.2011 г., №3/31.05.2011 г. и №4/08.07.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог е учреден и вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012400957 и подновен под №2016011200277 до размер от 330 000 евро на главницата; **5) Договор за банков кредит от 14.07.2011 г.** и анекси №1/12.08.2011 г., №2/12.09.2011 г., №3/04.01.2012 г., №4/04.01.2013 г. и №5/16.01.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, с анекси №1 и №2 страните увеличават размера на предоставения кредит, а с анекси №3 и №4 страните се договарят да се учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на главницата по кредита; **размер на кредита: 1 500 000 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; цел: за оборотни нужди, свързани с основната дейност на дружеството; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/16.01.2014 г. и №2/31.05.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 500 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.08.2011 г. и Анекс №1/12.09.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** открито е производство по несъстоятелност с решение №157 от 10.10.2014 г. по т.д. №467/2013 г. на Окръжен съд – Видин. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 12.08.2013 г. и е открито производство по несъстоятелност. Дружеството е обявено в несъстоятелност и е допуснато обезпечение чрез налагане на заповед и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 50 на сто от първоначалната оценка или 1 127 974 лв. (един милион сто двадесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и четири лева)

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „АВС-Промеа“ ЕООД, ЕИК:131103914, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „АВС-Промеа“ ЕООД Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. и 6 бр. анекси: Анекс №1/07.01.2008 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №2/10.03.2009 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита, изменя се крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по него, а също така се приема и нов погасителен план на главницата. Страните се договарят да учредят особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД, ЕИК:126531525 и „Кодак график комюникейшънс“ АД, ЕИК:831218923 за доставка на продукти с търговска марка „Sony“; Анекс №3/17.03.2010 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №4/17.03.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се договарят, да се измени крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №5/03.09.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план; Анекс №6/06.02.2012 г., с който страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 40 000 евро**, съгласно Анекс №2/10.03.2009 г. към настоящия договор за кредит; цел: за оборотни средства, необходими за закупуване на стоки от продавача – Sony Recording Media Energy – Eurora, поделение на Sony – Франция, както и за други разходи, съпътстващи обичайната му търговска дейност; лихва: кредитополучателят заплаща годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 12%; **учредени обезпечения:** Виктор Цачев Шойков е солидарен длъжник, съгласно сключен Договор за поръчителство от 03.09.2011 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата, заедно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни, разноски и други; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.12.2006 г. и Анекс №1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по разплащателни, депозитни и други банкови сметки в КТБ АД, както и по всички други банкови сметки на залогодателя, открити след сключване на настоящия договор. Договорът за залог на вземания от 01.12.2006 г. обезпечава главница в размер на 40 000 евро, ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302352 и подновен №2009031201906. Няма информация за последващо подновяване на вписването; първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 01.12.2006 г. и Анекс № 1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит и се допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ с първоначално вписване №2006121302259, подновено вписване с №2009031201802. Налице е отделно вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, вписано в ЦРОЗ с №2009032001660; Анекс №2/17.03.2010 г., с който се допълва предоставеното обезпечение. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ и вписани с №2006121302259, като вписването е подновено с №2011031800102. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество (стоки в оборот) с първоначален №2009032001660, извършено е допълнително вписване под №2010031801536; Анекс №3/17.03.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №4/17.03.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г.; Анекс №4/03.09.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №5/03.09.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302259 и подновен с №2011090800406. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, с №2011111800097, вписването е подновено с №2016110700922. Договорът за особен залог е сключен върху стоки в оборот – професионални видео касети. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с №2006121302259, вписването е подновено с №2009031201802. Договорът за залог е вписан за главницата, заедно с договорните и наказателните лихви. Няма информация за подновяване на вписването; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 10.03.2009 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД и „Кодак график гомюникейшънс“ АД за доставка на продукти с търговска марка „Sony“. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2009031201762. Няма информация за подновяване на вписването. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 23.07.2015 г. по ч.гр.д. №40093/2015 г. по описа на СРС. По същото ч.гр.д. №40093/2015 г. е издаден изпълнителен лист от 10.09.2015 г. за присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Образувано е изпълнително дело №7845/2015 г. на ЧСИ Милен Бъзински, с рег. №838 на КЧСИ, с район на действие СГС, впоследствие прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, като изпълнителното дело е образувано под нов №20168440400401. Наложено е заповед върху вземания на длъжника по сметки във всички банки в страната.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната продажна цена или **39 000 лв. (тридесет и девет хиляди лева)**

## **Търз 24**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Балкан еко продъкт“ ЕООД, ЕИК:202367221, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Балкан еко продъкт“ ЕООД **Договор за издаване на банкова гаранция от 29.04.2013 г.**; цел: КТБ АД поема задължение да издаде по нареждане на „Балкан еко продъкт“ ЕООД банкова гаранция в полза на „Арома козметикс“ АД за сумата от 140 000 евро за обезпечаване задълженията на „Гермес“ ООД, 420110, Русия, Република Татарстан, гр. Казан, по Договор за дистрибуция от 03.12.2010 г., сключен между „Арома“ АД и „Гермес“ ООД и споразумение №10/29.03.2012 г., сключено между „Арома“ АД, „Арома козметикс“ АД и „Гермес“ ООД. Съгласно чл.1, ал.4 от договора за издаване на банкова гаранция, страните се договарят, че в случай на плащане по банковата гаранция, КТБ АД служебно оформя на кредитополучателя отделен целеви кредит в евро, като главницата по заемната сметка е в размер на платената към бенефициера сума. Банковата гаранция е предявена за частично плащане от бенефициера и КТБ АД е заплатила сумата от 127 256.11 евро, като сумата от 102 000 евро е осигурена от кредитополучателя. За разликата до 25 256.11 евро КТБ АД служебно е оформила отделен целеви кредит; **размер на кредита: 140 000 евро** при лихва 10%; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 13.05.2013 г. върху блокирани в полза на КТБ АД парични средства в размер на 100 000 евро, налични по депозитна сметка в КТБ АД. Заложното право се разпростира и върху лихвите по заложените вземания. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за вписване под №2013052001175; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №02676.21.9.1.24, находящ се в гр. Банско, обл. Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Кошерината“ №1, ет.3, ап.24, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №02676.21.9, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент със застроена площ: 72.24 кв.м. и прилежащи 1.63% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14.42 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №37, том IV, вх. рег.№1248/07.04.2014 г., дело №454/2014 г. на Службата по вписванията - Разлог и обезпечаване пълния размер на главницата по кредита в размер на 25 256.11 евро, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки, комисионни и разноски. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 03.07.2015 г. по ч.гр.д. №32996/2015 г. по описа на СРС. Образовано изпълнително дело №441/2015 г. на ЧСИ Виолина Тозева, с рег. №795 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Благоевград. Извършени са опис и оценка върху ипотекирания в полза на КТБ АД недвижим имот. На 29.07.2016 г. след проведена публична продажба, описаният по-горе недвижим имот е продаден. Издадено е постановление за възлагане, което е влязло в законна сила. Вследствие на извършената продажба част от задължението е погасено.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната продажна цена или **21 000 лв. (двадесет и една хиляди лева)**

## **Търз 25**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Велинград пропъртиз“ АД, ЕИК:175442407, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Велинград пропъртиз“ АД следните два договора: **1) Договор за банков кредит от 11.01.2008 г.** и 4 бр. анекси: №1/09.02.2010 г., №2/27.10.2010 г., №3/10.01.2013 г. и №4/10.06.2014 г., с всеки от които се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на главницата; цел: за заплащане на част от цената за покупка от „Пайн кемикълс“ ООД на 400 бр. обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лв., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД, ЕИК:175424291; **размер на кредита: 1 700 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%; обезпечения: реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 21.02.2008 г. и Алонж към Временно удостоверение №2/10.12.2007 г. към него на 400 бр. обикновени поименни акции а право на глас, с номинална стойност от 100 лв., с номера от №101 до №500, съгласно Временно удостоверение №2/10.12.2007 г., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД. Обезпечението е валидно за целия размер на задълженията по кредита; **предприети съдебни действия по събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образовано е ч.гр.д. №41184/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 12.08.2015 г.; **2) Договор за банков кредит от 26.06.2008 г.** и 6 бр. анекси: Анекс №1/25.08.2009 г., с който страните се договарят да увеличат размера на разрешените банков кредит на 1 000 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2010 г. до 25.06.2011 г.; Анекс №2/20.09.2010 г., с който страните се договарят издължаването на главницата по кредита в размер на 1 000 000 евро да се осъществи на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №3/22.10.2010 г., с който страните се договарят до увеличат размера на разрешените банков кредит на 1 300 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 130 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №4/ 26.09.2011 г., с който страните констатират, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 36 900 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва повторно суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.05.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2012 г.; Анекс №5/25.06.2012 г. страните констатират, че непогасената и

дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 67 000 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.12.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2013 г.; Анекс №6/26.05.2014 г. страните констатират, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 156 090 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 159 390 евро в срок до 26.05.2014 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.07.2014 г.; цел: за покупка от „Бони оборот Велинград“ ООД, ЕИК:110057837 на УПИ №6519 с площ от 19 997 кв.м. по регулационния план на гр. Велинград, заедно с построените в него главен корпус – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 1713 кв.м., обори с кантарна бутка – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв.м., котелно – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 149 кв.м., техническа работилница – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 167 кв.м., фуражна кухня – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 74 кв.м., склад за кожи – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., административна сграда със съблекалня – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 269 кв.м., административна сграда – изкупуване – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 26 кв.м., портиерна – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 14 кв.м., склад МТС – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., ведомствен магазин – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37 кв.м. и склад за отпадъци – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 30 кв.м.; **размер на кредита: 1 300 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образовано е ч.гр.д. №41136/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. Образовано е изпълнително производство срещу длъжника „Велинград пропъртиз“ АД при ЧСИ Милен Бъзински, №838 на КЧСИ, с район на действие – СГС, под №20158380406803, след което за продължаване на изпълнителните действия изпълнителното дело е насочено към ЧСИ Георги Дичев, с рег. №781 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20167810400072, а впоследствие и към ЧСИ Георги Тарльовски, с рег. №882 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20168820400376. Във връзка с подадено от длъжника възражение по чл.414 от ГПК е проведено производство по реда на чл.422 от ГПК за установяване вземането на КТБ АД (н) по издадената заповед за незабавно изпълнение. С Решение №1053/15.06.2016 г. по т.д. №6923/2015 г. на СГС, съдът е признал за установено вземането по издадения изпълнителен лист и е присъдил в полза на КТБ АД (н) съдебно-деловодни разноски. Решението е влязло в законна сила на 14.07.2016 г. Наложена е възбрана на 17.08.2015 г., вписана в Службата по вписванията – София с вх. рег. №1367/17.08.2015 г., дв. вх. рег. №1364/17.08.2015 г., том I, акт №136, върху недвижими имоти, описани по-горе - УПИ №6519, заедно с построените в него сгради. Проведена е публична продажба, като имотът, върху който е наложена възбраната, е продаден, с което е намалено задължението на длъжника по двата изпълнителни листа, описани по-горе. Наложени са запори по сметки на длъжника от ЧСИ Георги Тарльовски. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната продажна цена или **270 000 лв. (двеста и седемдесет хиляди лева)**

## **Търз 26**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Евробилд София“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202544458, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд София“ АД **Договор за банков кредит от 09.12.2013 г.;** цел: за финансиране закупуването на дълготрайни активи; **размер на кредита: 20 000 000 евро** при лихва: 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 09.12.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други негови сметки в банката. Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 20 000 000 евро до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013121801570; **договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството,** учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №186, том 25, вх. рег. №64833/17.12.2013 г., дело №51000/2013 г. на Службата по вписванията – София и №5, том 3, рег. №9497, дело №349 от 17.12.2013 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с №343 на НК и район на действие – СРС, както следва: **А) Недвижими имоти,** находящи се в жилищна сграда с идентификатор №68134.404.358.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Панайот Волов“ №33-37, с предназначение - жилищна сграда - многофамилна, с 8 етажа, със застроена площ от 526 кв.м., състояща се от подземен паркинг на две нива; партер от търговска площ с ресторант за бързо хранене с топла кухня, офис и вход за жилищната част с портиерно помещение; първи етаж от офиси; четири жилищни етажа от апартаменти; две подпокривни нива от ателиета. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 68134.404.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-22-5/06.01.2011 г. с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, улица „Панайот Волов“ №33-37, с площ от 860 кв. метра, а именно: **1. Самостоятелен обект в сграда,** находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-2, гараж 50 с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 250.00 кв.м., представляващ гараж в сграда, находящ се на кота -6.50 м., състоящ се от **20 броя паркоместа,** с номерация от №Б-С-1 до №Б-С-20, със застроена площ от 250 кв.м., заедно с припадащите му

се 60.60% ид.ч. от общите части на подземни нива ет.-1 и ет.-2 от сградата, равняващи се на 695.20 кв.м., както и заедно с 18.20% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **2. 150/162.5 или 92.3% ид.ч. от самостоятелен обект** в сграда, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-1, гараж 49, с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 162.50 кв.м., находящ се на кота -3.50 м., състоящ се от **13 броя паркоместа**, с номерация от №Б-С-21 до №Б-С-33, със застроена площ от 162.50 кв.м., заедно с припадащите му се 39.39% ид.ч. от общите части на подземни нива ет.-1 и ет.-2 от сградата, равняващи се на 452 кв.м., както и заедно с 11.83 % ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **3. Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в сграда №1, разположена в същия поземлен имот на ет.-1, с предназначение на самостоятелния обект: за **ОФИС**, брой на нивата на обекта: 2, с площ от 74.10 кв.м, със стар идентификатор 68134.404.358.1.40, състоящ се от: на първо ниво, на кота +0.00 м. от едно офисно помещение с кухненски бокс; санитарен възел и вътрешно стълбище; и на второ ниво, на кота – 3.50 метра от коридор, четири самостоятелни помещения и вътрешна стълба, със застроена площ от 74.10 кв.м., заедно със складово помещение, находящо се на кота -3.50 м., съставляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.358.1.51, с предназначение на самостоятелния обект: за **СКЛАД**, брой нива на обекта: 1, с площ от 32.39 кв.м., със стари идентификатори 68134.404.358.1.47, 68134.404.358.1.48, заедно с припадащите им се 3% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 16.52 кв.м., както и заедно с 2.08% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **4. Самостоятелен обект в сграда**, разположена в същия поземлен имот на ет.0, обект 53, с предназначение на самостоятелния обект: за **ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ**, представляващ **РЕСТОРАНТ**, на кота + 0.00 м., състоящ се от зала – ресторант със санитарна част от умивалня, тоалетна за инвалиди, предверие с две тоалетни и тоалетна с предверие; кухненска част, помещение за топла и студена кухня, три подготовителни помещения, три складови помещения, два коридора, санитарни възли за персонал, битово помещение, със застроена площ от 364.60 кв.м., заедно с припадащите му се 13.11% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 72.18 кв.м., както и заедно с 9.09% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **5. ОФИС №1**, на кота +3,40 м., състоящ се от едно офис помещение, кухненски бокс, заседателна зала с тераса, приемна, санитарен възел и тераса с площ от 31.32 кв.м., със застроена площ от 110.61 кв.м., заедно с припадащите му се 4.44% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 24.45 кв.м., както и заедно с 3.08% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **6. ОФИС №2**, на кота +3.40 м., състоящ се от едно офисно помещение и санитарна част в него, със застроена площ от 38.05 кв.м., заедно с припадащите му се 1.32% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.24 кв.м., както и заедно с 0.91% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **7. ОФИС №3**, на кота +3.40 м., състоящ се от офисно пространство, със застроена площ от 38.21 кв.м., заедно с припадащите му се 1.32% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.27 кв.м., както и заедно с 0.92% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **8. ОФИС №4**, на кота +3.40 м., състоящ се от едно офисно помещение, със застроена площ от 31.95 кв.м., заедно с припадащите му се 1.10% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 6.08 кв.м., както и заедно с 0.77% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **9. ОФИС №5**, на кота + 3,40 м., заедно с тераса с площ от 31.32 кв.м. и със застроена площ на офиса от 38.58 кв.м., заедно с припадащите му се 1.95% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.74 кв.м., както и заедно с 1.35% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **10. ОФИС №6**, на кота +3.40 м., състоящ се от офисно помещение и тераса с площ от 31.32 кв.м и със застроена площ на офиса от 37.77 кв.м., заедно с припадащите му се 1.92 % ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.59 кв.м, както и заедно с 1.33 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **11. АПАРТАМЕНТ №1**, на кота +6.25 м, състоящ от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 67.60 кв.м., заедно с припадащите му се 2.38% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.11 кв.м., както и заедно с 1.65% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **12. АПАРТАМЕНТ №4**, на кота +6.25 м., състоящ от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 49.31 кв.м., заедно с припадащите му се 1.83% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.06 кв.м., както и заедно с 1.27% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **13. АПАРТАМЕНТ №5**, на кота +6.25 м., състоящ от стая с дневна и кухненски кът, тоалетна и тераса, със застроена площ от 47.66 кв.м., заедно с припадащите му се 1.77% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.72 кв.м., както и заедно с 1.22% ид.ч от дворното място, в което е построена сградата; **14. АПАРТАМЕНТ №6**, на кота +6.25 м, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 46.50 кв.м, заедно с припадащите му се 1.66% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.11 кв.м., както и заедно с 1.15% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **15. АПАРТАМЕНТ №7**, на кота +6.25 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **16. АПАРТАМЕНТ №8**, на кота +6.25 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.75 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **17. АПАРТАМЕНТ №9**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тераса, заедно с тераса с площ от 25.65 кв.м., със застроена площ от 37.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.91% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10.49 кв.м., както и заедно с 1.32% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **18. АПАРТАМЕНТ №10**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно антре, тераса, заедно с тераса с площ от 21.26 кв.м., със застроена площ от 52.80 кв.м., заедно с припадащите му се 2.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.69 кв.м., както и заедно с 1,72% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **21. АПАРТАМЕНТ №13**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **22. АПАРТАМЕНТ №14**,



на кота +9.10 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **23. АПАРТАМЕНТ №15**, на кота +9.10 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **24. АПАРТАМЕНТ №16**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 43 кв.м., заедно с припадащите му се 1.52% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.34 кв.м., както и заедно с 1.05% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **25. АПАРТАМЕНТ №17**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно антре и две тераси, със застроена площ от 57.88 кв.м, заедно с припадащите му се 2.14% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.81 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **26. АПАРТАМЕНТ №19**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно антре, домакинско помещение и тераса, със застроена площ от 67.82 кв.м., заедно с припадащите му се 2.51% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.84 кв.м., както и заедно с 1.74% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **27. АПАРТАМЕНТ №20**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **28. АПАРТАМЕНТ №21**, на кота +11.95 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **29. АПАРТАМЕНТ №22**, на кота +11.95 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **30. АПАРТАМЕНТ №23**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 43 кв.м., заедно с припадащите му се 1.52% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.34 кв.м., както и заедно с 1.05% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **31. АПАРТАМЕНТ №24**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, входно антре, баня с тоалетна и две тераси, със застроена площ от 57.88 кв.м., заедно с припадащите му се 2.14% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.81 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **32. АПАРТАМЕНТ №26**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, входно антре, домакинско помещение, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 67.82 кв.м., заедно с припадащите му се 2.51% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 13.84 кв.м., както и заедно с 1.74% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **33. АПАРТАМЕНТ №27** на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 57.03 кв.м., заедно с припадащите му се 2.03% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.18 кв.м., както и заедно с 1.41% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **34. АПАРТАМЕНТ №28**, на кота +14.80 м., състоящ се от стая с дневен и кухненски кът, баня с тоалетна, със застроена площ от 41.97 кв.м., заедно с припадащите му се 1.49% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.23 кв.м., както и заедно с 1.04% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **35. АПАРТАМЕНТ №29**, на кота +14.80 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 37.74 кв.м., заедно с припадащите му се 1.34% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.40 кв.м., както и заедно с 0.93% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **36. АТЕЛИЕ №А30**, на кота +17.65 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, заедно с тераса с площ от 11.88 кв.м., със застроена площ от 73 кв.м., заедно с припадащите му се 3.08% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 16.98 кв.м., както и заедно с 2.14% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **37. АТЕЛИЕ №А31**, на кота +17.65 м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, заедно с тераса с площ от 15.32 кв.м., със застроена площ от 46.27 кв.м., заедно с припадащите му се 2.15% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.85 кв.м., както и заедно с 1.49% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **38. АТЕЛИЕ №А32**, на кота +17.65 м., състоящ се от стая с дневна и кухненски кът, баня с тоалетна, входно антре и тераса, със застроена площ от 37.89 кв.м., заедно с припадащите му се 1.44% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 7.93 кв.м., както и заедно с 1% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **39. АТЕЛИЕ №А33**, на кота +17.65 м., състоящ се от домакинско помещение, спалня, кабинет, дневна с трапезария и кухненски кът, баня с тоалетна, входно антре, заедно с тераса с площ от 18.17 кв.м., със застроена площ от 61.45 кв.м., заедно с припадащите му се 2.67% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 14.73 кв.м., както и заедно с 1.85% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **Б) Недвижими имоти**, находящи се в ОФИС - СГРАДА със седем броя офиси, банков клон, два броя ателиета, тридесет броя подземни паркоместа, с идентификатор №68134.404.364.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №69, а съгласно представено разрешение за ползване на сградата №СТ-05-1484/25.10.2012 г. на Столична РДНСК, с адрес ул. „Искър“ №69-71, със застроена площ от 430 кв.м., с брой етажи – 8, предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор №68134.404.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-814/10.11.2011 г. на началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, улица „Искър“ №69, с площ от 530 кв.м., а именно: **1. ГАРАЖ** с площ от 493.26 кв.м., находящ се на кота -6.50 м., състоящ се от **8 бр. паркоместа**, с номерация от №ПМ1 до №ПМ18,

заедно с припадащите му се 51.631% ид.ч. от общите части на подземните гаражи на сградата, както и заедно с 59.16/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **2. ГАРАЖ** с площ от 473.33 кв.м., състоящ се от **17 бр. паркоместа**, с номерация от №ПМ1 до №ПМ17, заедно с припадащите му се 48.369% ид.ч. от общите части на подземните гаражи на сградата, както и заедно с 55.91/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **3. ОФИС** на кота +3.40 м., състоящ се от салон клиенти с рецепция; офис – мениджър 1, офис – мениджър 2, офис – мениджър 3, помещение за ИТ екип, заседателна зала, помещение – отдел FACEBOOK, помещение – маркетинг 1, помещение – маркетинг 2, кухненски бокс, аусгус, склад, сървърно помещение, санитарен възел, служебен коридор, със застроена площ от 396.65 кв.м., заедно с припадащите му се 14.016% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 60.66 кв.м., както и заедно с 58.15/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **4. ОФИС** на кота +6.25 м., състоящ се от салон клиенти, офис – мениджър 1, офис – мениджър 2, счетоводство, шест работни помещения, заседателна зала, склад, чайна, аусгус, санитарен възел, служебен коридор, четири тераси, със застроена площ от 440.38 кв.м., заедно с припадащите му се 15.561% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 67.34 кв.м., както и заедно с 64.57/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **5. АТЕЛИЕ №1** на кота +17.65 м., състоящо се от 6 самостоятелни помещения, предверие с кухненски бокс, две тоалетни с преддверия, една тераса, със застроена площ от 256.80 кв.м., заедно с припадащите му се 6.901% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 29.87 кв.м., както и заедно с 28.63/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **6. АТЕЛИЕ №2** на две нива, на кота +17.65 м. и на кота +20.25 м., състоящ се както следва: на първо ниво от приемна, две самостоятелни офис – помещения, кухненски бокс, тоалетна с преддверие и стълбище към второ ниво, и на второ ниво: едно работно помещение, кухненски бокс, тоалетна с преддверие за умивалник, две тераси и вътрешни стълби, със застроена площ от 305.18 кв.м., заедно с припадащите му се 8.066% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 34.91 кв.м., както и заедно с 33.47/530 ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата; **В) Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор №68134.404.92.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №81, ет.1, ап.3, находящ се в сграда №1, с идентификатор 68134.404.92.1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.404.92, 68134.404.333 и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 68134.404.92, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой на нивата на обекта: 1, с площ от 69.85 кв.м., заедно с 8.62% ид.ч. от общите части на сградата, представляващ **АПАРТАМЕНТ №3** на 1 етаж, на кота +3.40 м., състоящ се от дневна; кухня; спалня; баня – тоалетна; коридор и две тераси, със застроена площ от 69.85 кв.м., заедно с припадащите му се 8.62% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.91 кв.м., както и заедно с 6.72% ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата, с площ по скица от 321 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м.). Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 20 000 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, лихви и др., възникнали на основание договора за банков кредит от 09.12.2013 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 14.07.2015 г. по ч.гр.д. №35881/2015 г. по описа на 62 състав на Второ Гражданско отделение на СРС. Подадена от КТБ АД (н) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №4260/2016 г. по описа на VI-2 състав на СГС. С решение №389 от 23.02.2017 г., постановено по т.д. № 4260/2017 г. по описа VI-2 състав на СГС, е обявена свръхзадължеността на „Евробилд София“ АД (в несъстоятелност) и е открито производство по несъстоятелност. С решение №1096 от 09.06.2017 г. по т.д. №4260/2017 г. по описа VI-2 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и запор на имуществото, прекратени са правомощията на органите на дружеството, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпореджда с имуществото и е постановено осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 09.12.2013 г. са приети от синдика в обявения списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение №2794/26.04.2017 г. по т.д. №4260/2016 г. по описа на VI-2 състав на СГС.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 50 на сто от първоначалната оценка или **12 190 912,50 лв. (дванадесет милиона сто и деветдесет хиляди деветстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки)**

#### **Търг 27**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД **Договор за банков кредит от 27.03.2013 г.**, Анекс №1/19.07.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план, Анекс №2/08.11.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план и Анекс №3/24.02.2014 г., с който се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 11 000 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки на кредитополучателя в банката.

Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100064 и изменено с потвърждения №2013081400047 и №2013121000053 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; особен залог върху вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., сключен между КТБ АД и „Кристал химия трейд“ ЕООД, ЕИК:202145847, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 27.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд“ ЕООД от „Нафтекс Петрол“ ЕООД с ЕИК:121904244 по Договор за доставка №1/22.03.2013 г. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100071 и изменено с потвърждения №2013081400022 и №2013121000164 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД с начална дата 31.12.2014 г., открил е производство по несъстоятелност, постановил е прекратяване на дейността на предприятието и е спрял производството. С решение №1214/22.06.2017 г. производството е възобновено. С определение №5335/11.09.2017 г. съдът е одобрил списък на предявените и от синдика вземания, като предявените и прието от страна на КТБ АД (н) вземания са в размер на 21 310 173,54 лв. На 06.10.2017 г. е проведено събиране на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ, след което производството по несъстоятелност влиза в етап „Осребряване на имуществото“.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 50 на сто от първоначалната оценка или 90 125 лв. (деветдесет хиляди сто двадесет и пет лева)

### **Търз 28**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Аврора експорт-импорт“ ЕООД следните два договора: **1) Договор за банков кредит от 07.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за изкупуването на технологична дървесина на територията Украйна с цел последваща продажба за материали, транспорт, външни услуги и други; **размер на кредита: 250 000 щатски долара; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 07.02.2012 г., вписан в ЦРОЗ под №2012020900112 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД от Raworth Overseas S.A., търговско дружество учредено на Британските Вирджински острови (Сертификат за учредяване № 391102), които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ първоначално под №2012020900112 и подновено под №2017020600307; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., същата отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; **2) Договор за банков кредит от 27.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за транспортиране на изкупена технологична дървесина, навло, застраховка и други свързани с това разходи; **размер на кредита: 100 000 щ.д.; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 27.02.2012 г.; вписан в ЦРОЗ под №2012082700309 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащите от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Raworth Overseas S.A., които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сключени бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082700309; подновено в ЦРОЗ под № 2017080300741; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същата отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същият отговаря солидарно с длъжника в размер

на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по двата кредита:** Подадено е заявление по чл. 417 ГПК за дължимите по Договора за банков кредит от 07.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37111/2017 г. при 37 състав на СРС. Издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 29.08.2017 г. Подадено заявление по чл. 417 ГПК, за дължимите по Договор за банков кредит от 27.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37112/2017 г. на 78 състав, СРС, издаден е изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 08.06.2017 г. Образувано е изпълнително дело №20158510402439 по описа на ЧСИ Мариян Петков, рег. №851 на КЧСИ с район на действие СГС. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **44 199,09 лв. (четиридесет и четири хиляди сто деветдесет и девет лева и девет стотинки)**

### **Търг 29**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №1413 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за овърдрафт „ТИП А“** по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешените овърдрафт е 800 лв.** при лихвен процент, формиран от ОЛП, определен от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **учредени обезпечения:** с подпътването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на ЗЗД върху вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №9285/2015 при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 и с район на действие СГС и е образувано под №20168440400220.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 2249,93 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки)

### **Търг 30**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г.** и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; **размер на кредита: 16 000 лв.** при годишна лихва в размер на ОЛП, определен от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; **обезпечения:** залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 4229,12 лв. (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и дванадесет стотинки)

### **Търг 31**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Ди енд Ди Джи инвест“ ЕАД - в несъстоятелност (предишно наименование „Генимекс инвест“ ЕАД), ЕИК:114636244, спрямо които има влязъл в сила съдебен акт за обявяване недействителността по отношение на кредиторите на масата на несъстоятелността на КТБ АД (н) на извършени прихващания. Брой договори за банкови кредити, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ди енд Ди Джи инвест“ ЕАД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 19.12.2007 г.;** анекси: Анекс №1/29.01.2010 г.; Анекс №2/15.03.2010 г., Анекс №3/15.06.2010 г., Анекс №4/13.08.2010 г., Анекс №5/13.09.2010 г., Анекс №6/14.01.2011 г., Анекс №7/09.12.2011 г., Анекс №8/14.06.2012 г., Анекс №9/14.01.2013 г., Анекс №10/14.01.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 3 400 000 евро;** цел: за финансиране изграждането на апартаментен корпус на Интерхотел Велико Търново, с разгъната застроена площ 6383,30 кв.м., както и за други разходи, свързани със строителството; лихва: 9%; солидарни длъжници: няма;

**учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.12.2007 г., сключен с трето лице залогодател – „Джи Еф Груп ЕООД“ (в несъстоятелност), с предходно наименование „Генимекс Груп“ ЕООД с ЕИК 110060192 върху, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на банката, произтичащи от сключени с нея договори за откриване на банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката и б) всички свои настоящи и бъдещи вземания от трети лица на собствени на залогодателя недвижими имоти и обекти, част от Апартamentен корпус на Интерхотел Велико Търново. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2007122101782, подновен с №2012032001031 и с №2017022100400; **Особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 04.08.2010 г. върху, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Иморент България“ ЕООД, възникнали на основание Договор за финансов лизинг от 16.06.2010 г.; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Иморент България“ ЕООД, възникнали на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 02.08.2010 г. и в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Иморент България“ ЕООД, възникнали на основание Договор за разплащателна сметка със специално предназначение от 20.07.2010 г. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2010080401680 и подновен с №2015062200406; **Особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.12.2007 г. върху, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на банката, произтичащи от сключени с нея договори за откриване на банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания (като отчуждител) от трети лица (като приобретатели) на собствени на залогодателя недвижими имоти и обекти. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2007122101618, подновен с №2012032001017 и с №2017022100463; **Запис на заповед: 5 бр.**, както следва: Запис на заповед, издаден на 24.02.2014 г. за сумата от 2 900 000 евро, платима на предявяване в срок до 30.12.2016 г., Запис на заповед, издаден на 31.07.2013 г. за сумата от 2 900 000 евро, платима на предявяване в срок до 31.07.2014 г., Запис на заповед, издаден на 31.01.2013 г. за сумата от 549 000 евро, платима на предявяване в срок до 31.01.2013 г., Запис на заповед, издаден на 12.04.2012 г. за сумата от 2 900 000 евро, платима на предявяване в срок до 31.01.2013 г. и Запис на заповед, издаден на 20.12.2007 г. за сумата от 3 400 000 евро, платима на предявяване в срок до 15.04.2012 г.; първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот, съсобственост на ипотекарните длъжници „Ди енд Ди Джи инвест“ ЕАД (н) и „Джи Еф Груп“ ЕООД (н) (с предишно наименование „Генимекс груп“ ЕООД) върху УПИ с №III, в квартал 88, целият с площ от 1873 кв.м., заедно с правото на строеж за построяване на всички обекти в сграда „Апартamentен корпус на Интерхотел Велико Търново“, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №102, вх. рег. №14086, том X, дело №10352/20.12.2007 г. на Службата по вписванията – Велико Търново и Акт №3387, том XVII, рег. №18967 от 20.12.2017 г. на Татяна Братванова – нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, вписана под №283 в НК. С Молба акт №175, том IX, вх. рег. №10278/05.12.2017 г. на Службата по вписванията – Велико Търново. Ипотеката обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси и комисиони. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането** по Договор за банков кредит от 19.12.2007 г.: Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 02.07.2015 г. по ч.гр.д. № 3122/2015 г. по описа на Районен съд – Плевен. Образувано е изпълнително дело №3254/2015 г. на ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено на осн. чл.433 от ГПК, вр. с чл.638, ал.1 от ТЗ. От страна на дружеството-кредитополучател са отправени изявления за прихващане по реда на чл.103 от ЗЗД на придобити по договори за цесия вземания по договори за влог, сключени с трети лица, със задълженията му по Договор за банков кредит от 19.12.2007 г. С решение от 03.05.2016 г., постановено по т.д. №5222/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-7 състав, влязло в законна сила на 27.05.2016 г., прихващанията са обявени за недействителни по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н) на основание чл.59, ал.3 от ЗБН. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.9 от ГПК срещу Георги Петков Георгиев – авалист по Запис на заповед, издаден на 24.02.2014 г. за сумата от 2 900 000 евро. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.06.2017 г. по ч.гр.д. №30009/2017 г. по описа на 156 състав на СРС. Изпълнителният лист е присъединен по реда на чл.456, ал.2 от ГПК към изпълнително дело №20169240400343 по описа на ЧСИ Галин Костов с рег. №924 на КЧСИ и с район на действие СГС. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. **2) Договор за банков кредит от 22.11.2013 г.**; анекси: няма; **размер на кредита: 3 000 000 евро**; цел: за заплащане на цената на недвижими имоти и движими вещи, които кредитополучателят придобива, във връзка със строителство на бензиностанции в гр. София, както и за заплащане на извършените СМР при изграждането на същите; лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.11.2013 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на банката, произтичащи от сключени с нея договори за откриване на банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането** по Договор от банков кредит от 22.11.2013 г.: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 19.06.2015 г. по ч.гр.д. №2871/2015 г. по описа на Районен съд – Плевен. Образувано е изпълнително дело №3252/2015 г. на ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено на осн. чл.433 от ГПК, вр. с чл.638, ал.1 от ТЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ от „Кепитъл сити пропърти“ ЕАД, ЕИК 203339627. Образувано е т.д. №138/2015 г. по описа на Окръжен съд – Плевен, за

откриване на производство по несъстоятелност по отношение на „Ди енд Ди Джи инвест“ ЕАД (н). КТБ АД (н) е присъединен кредитор на основание чл.629, ал.4 от ТЗ. С Решение №68 от 02.06.2016 г. по т.д. №138/2015 г. на Окръжен съд – Плевен е открито производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособност – 30.04.2015 г. С Решение №212 от 30.09.2016 г., постановено по в.т.д №180/ 2016 г. по описа на Апелативен съд – Велико Търново, по въззивна жалба на КТБ АД (н) е отменено Решение №68 от 02.06.2016 г. в частта относно началната дата на неплатежоспособност на „Ди енд Ди Джи инвест“ ЕАД (н), като е определена начална дата – 26.05.2014 г. С решение №10 от 25.01.2017 г. по т.д. №138/2015 г. на Окръжен съд – Плевен на основание чл.711 от ТЗ „Ди енд Ди Джи инвест“ ЕАД (н) е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и заповед за влизане на имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на неговите органи, длъжникът е лишен от правото да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. Вземанията на КТБ АД (н) по двата договора за кредит, възлизащи в общ размер на 13 345 171,05 лева, са включени в списъка на предявените вземания чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №1030/14.12.2016 г. по т.д. №138/2015 г. на Окръжен съд – Плевен. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 432 325 лв. (четиристотин тридесет и две хиляди триста двадесет и пет лева)**

**Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 10.06.2019 г. до 13.06.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 10.06.2019 г. до 13.06.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!”. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне вношения депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ вношения депозит; 5. подписът на предложителя). Към предложенията е необходимо да се приложат и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), както следва:**

*По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;*

*По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.*

**Други:** При наличие на нови обстоятелства до 09.06.2019 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

**Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 14.06.2019 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

**Размер на депозита за участие за всеки от търговете:** На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: [sindici@corpbank.bg](mailto:sindici@corpbank.bg)

*Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някоя от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да*

възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.